

OAP N°5 - Jean Moulin, Cyrano

Localisation: cœur d'îlot à proximité du Cyrano
Zone: Ub

État des lieux: cœur d'îlot encerclé par des logements collectifs à l'est et de l'habitat individuel à l'ouest. Site en zone inondable.

Vocation de la zone: habitat et jardin

Densité minimale: 12 logements/ha

Nombre minimum de logements à créer: 4 logements

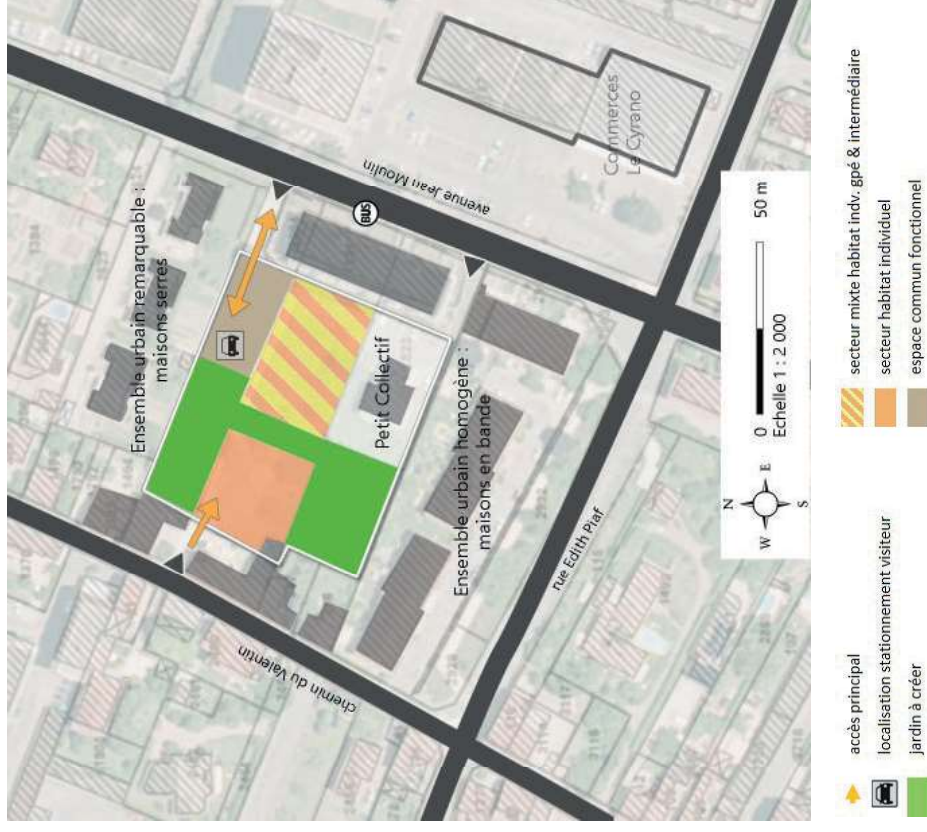
Forme urbaine: mixte habitat intermédiaire ou collectif et maisons individuelles R+1 uniquement.

Organisation fonctionnelle:

- Accès principal depuis l'avenue Jean Moulin en continuité de l'accès existant;
- Mutualisation de l'accès avec quelques places de stationnement au nord;
- Accès aux jardins par cheminements doux.

Aménagement urbain et paysager:

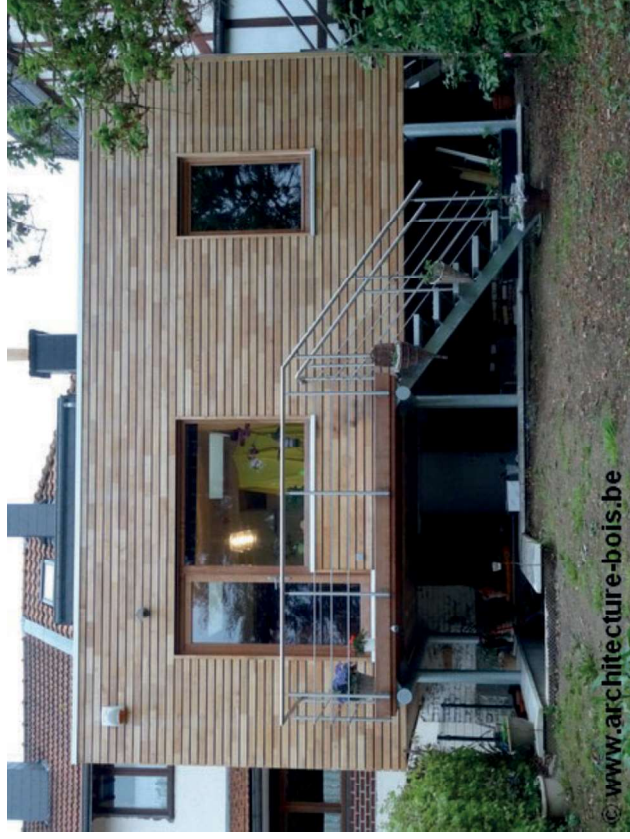
- Urbanisation sous réserve d'une opération d'ensemble;
- Diversité de formes urbaines attendues en lien avec les constructions alentours et du PPRI (surélévation des rez-de-chaussée pour adapter le stationnement);
- Préservation des vues;
- Création d'espaces de jardin au sud ;
- Limite des parcelles non opaque.



Superficie: 3 400 m²

OAP N°5 - Jean Moulin, Cyrano

Références



Habitat sur pilotis