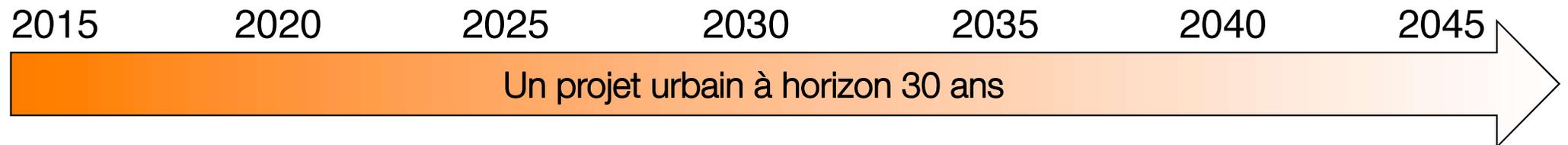


## II / SCHÉMA GLOBAL DE DEVELOPPEMENT URBAIN

### UN OBJECTIF FONDATEUR POUR LE PROJET URBAIN

Révéler et structurer l'identité bourcaine (urbaine / économique / agricole et naturelle) pour :

- **Maitriser le développement de la ville sur le long terme,**
- **Clarifier le positionnement de Bourg-lès-Valence dans l'agglomération.**



### 4 MOTS D'ORDRE / 4 ENJEUX

#### 1. Bien vivre

- Améliorer le cadre de vie des bourcains en s'appuyant sur la trame verte et bleue existante

#### 2. Se déplacer

- Améliorer les franchissements et faciliter les déplacements et les liaisons interquartiers

#### 3. Se retrouver

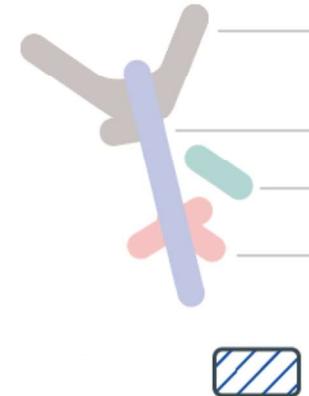
- Développer le centre ville et conforter la vie des quartiers

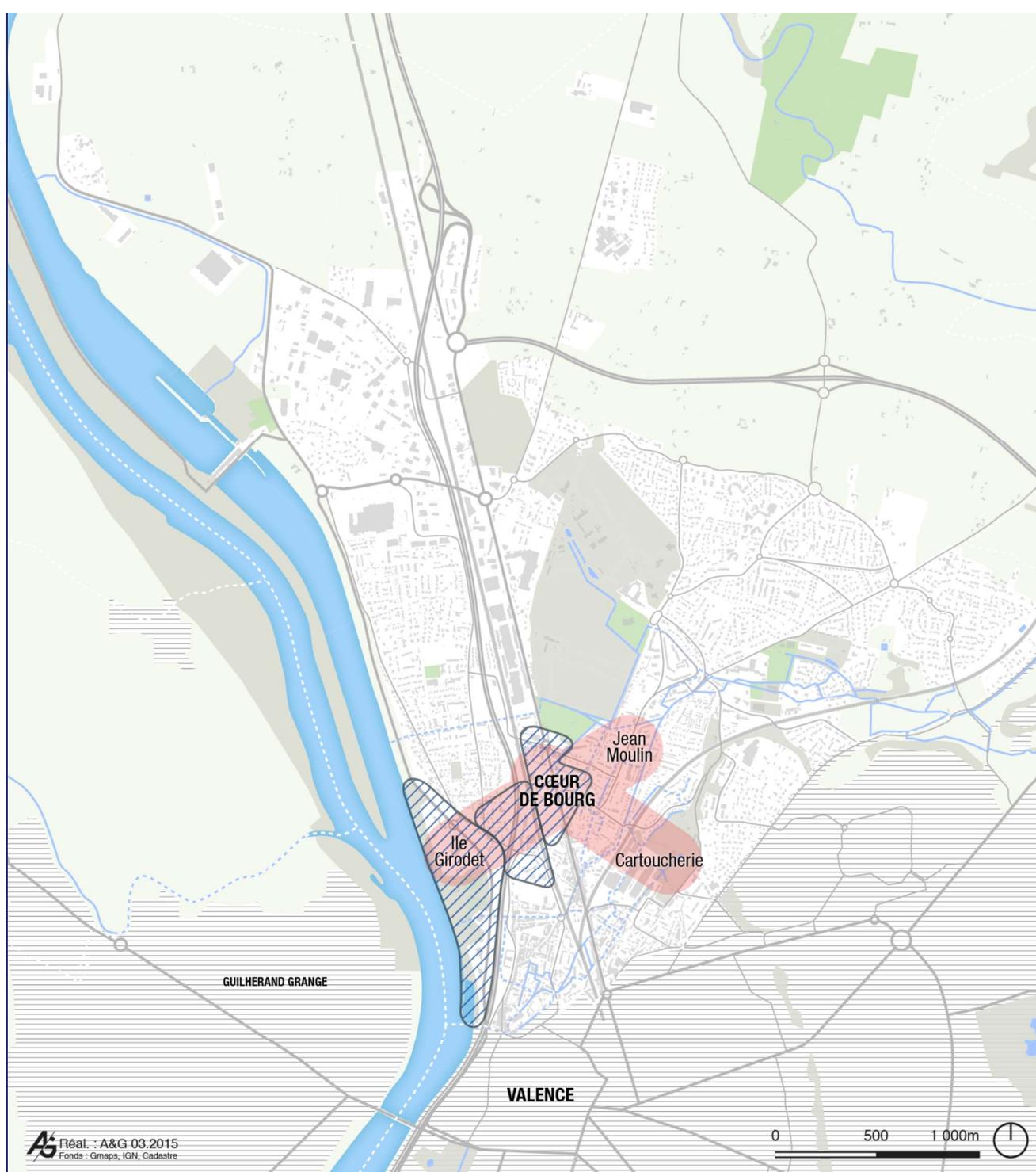
#### 4. Se projeter

- Penser un développement cohérent et global de la ville et accompagner la reconquête de l'entrée de ville

## II / OBJECTIFS GÉNÉRAUX

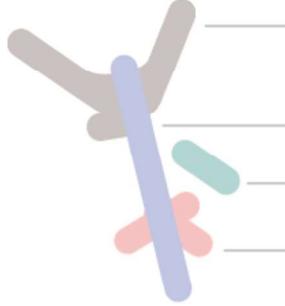
### Penser la cohérence et Orienter le développement urbain

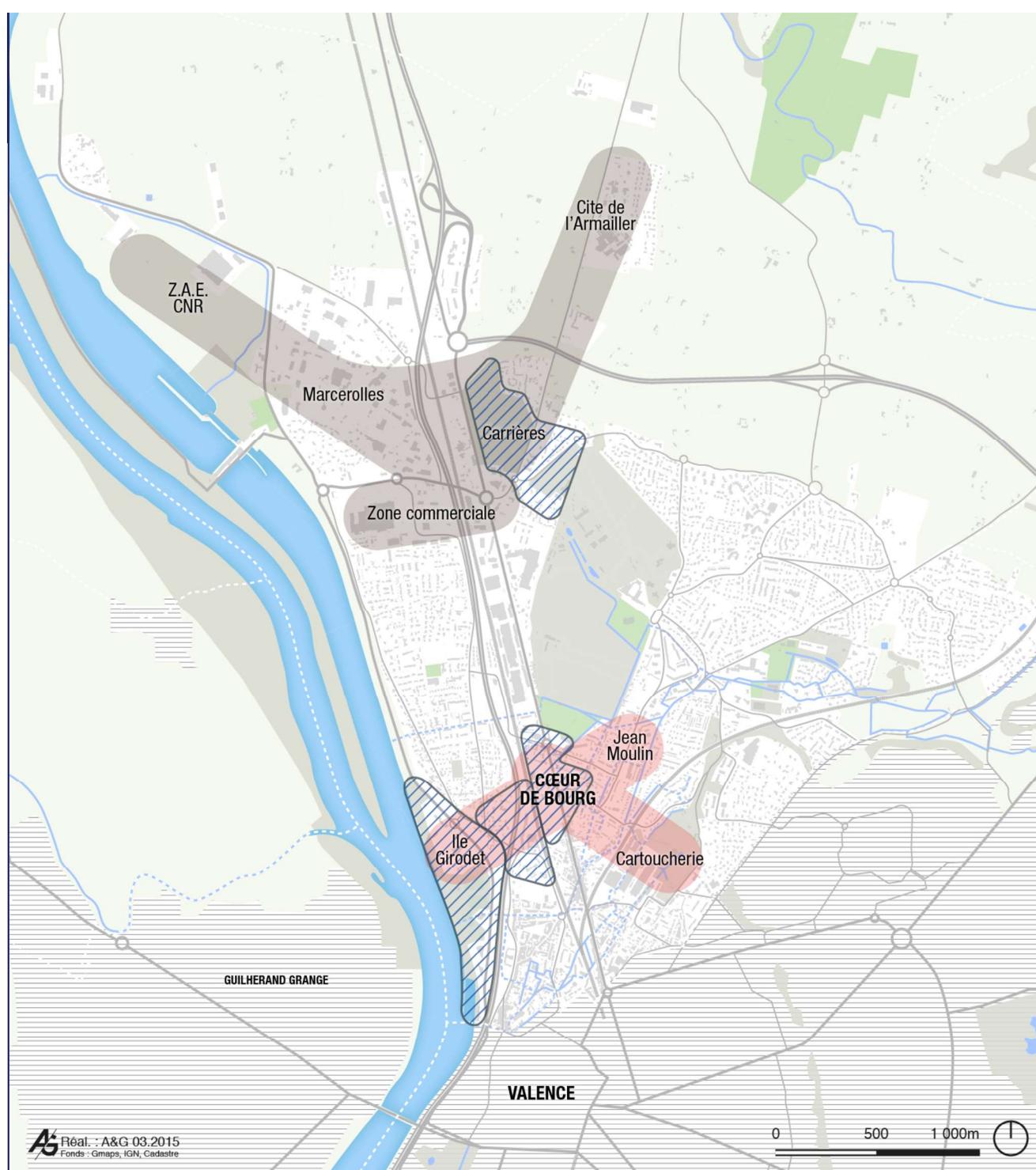
- 
-  Secteur nord : intégration urbaine des zones d'activités économiques
  -  Avenue de Lyon : reconquête urbaine et dynamisation du tissu commercial
  -  Vallon - Valentin : Activation du campus éducatif, sportif et de loisirs
  -  Cœur de Bourg élargi : Mise en synergie des quartiers autour du Cœur de Bourg
  -  Secteur de projet urbain



## II / OBJECTIFS GÉNÉRAUX

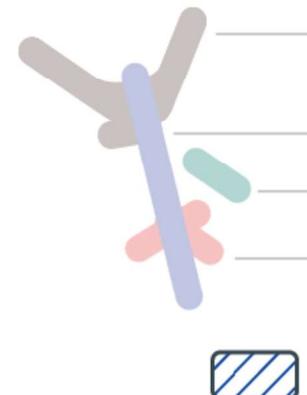
### Penser la cohérence et Orienter le développement urbain

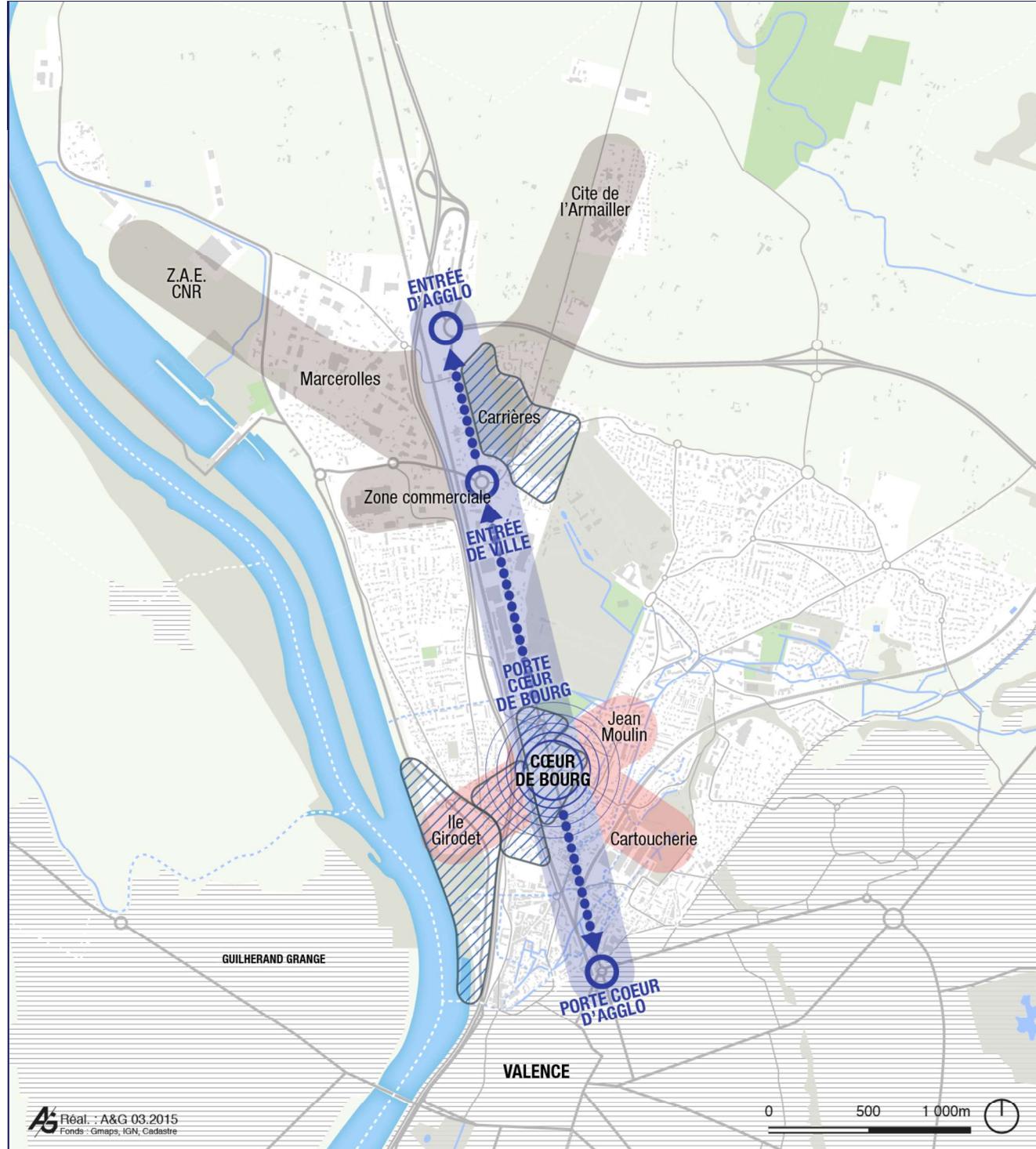
- 
- Secteur nord** : intégration urbaine des zones d'activités économiques
  - Avenue de Lyon** : reconquête urbaine et dynamisation du tissu commercial
  - Vallon - Valentin** : Activation du campus éducatif, sportif et de loisirs
  - Coeur de Bourg élargi** : Mise en synergie des quartiers autour du Coeur de Bourg
- 
- Secteur de projet urbain**



## II / OBJECTIFS GÉNÉRAUX

### Penser la cohérence et Orienter le développement urbain

- 
-  Secteur nord : intégration urbaine des zones d'activités économiques
  -  Avenue de Lyon : reconquête urbaine et dynamisation du tissu commercial
  -  Vallon - Valentin : Activation du campus éducatif, sportif et de loisirs
  -  Coeur de Bourg élargi : Mise en synergie des quartiers autour du Coeur de Bourg
  -  Secteur de projet urbain



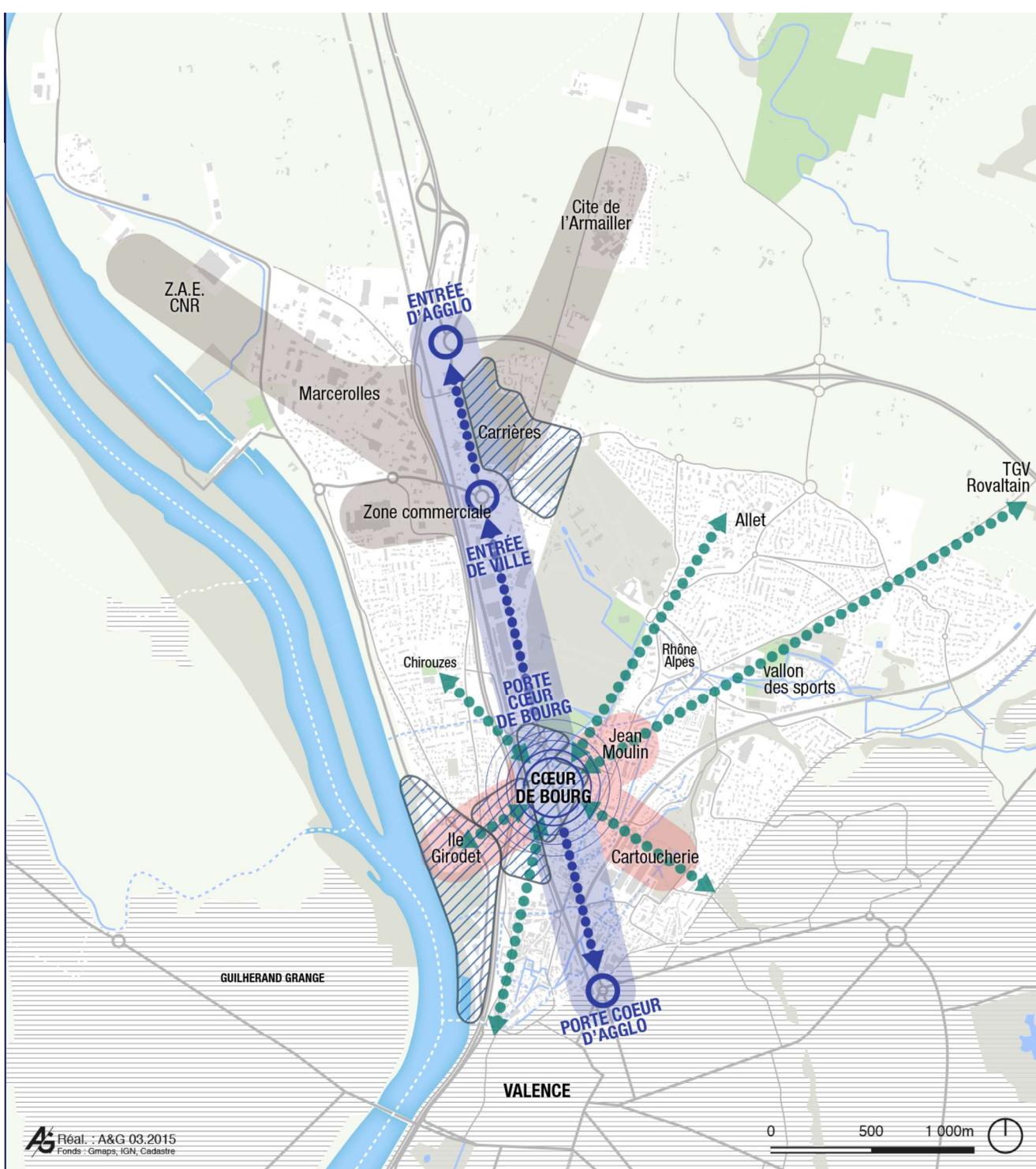
## II / OBJECTIFS GÉNÉRAUX

### Penser la cohérence et Orienter le développement urbain

-  **Secteur nord** : intégration urbaine des zones d'activités économiques
-  **Avenue de Lyon** : reconquête urbaine et dynamisation du tissu commercial
-  **Vallon - Valentin** : Activation du campus éducatif, sportif et de loisirs
-  **Coeur de Bourg élargi** : Mise en synergie des quartiers autour du Coeur de Bourg
-  **Secteur de projet urbain**

### Améliorer le cadre de vie et Faciliter les déplacements en s'appuyant sur la trame verte et bleue

-  **Axe majeur de liaison centre-quartier**



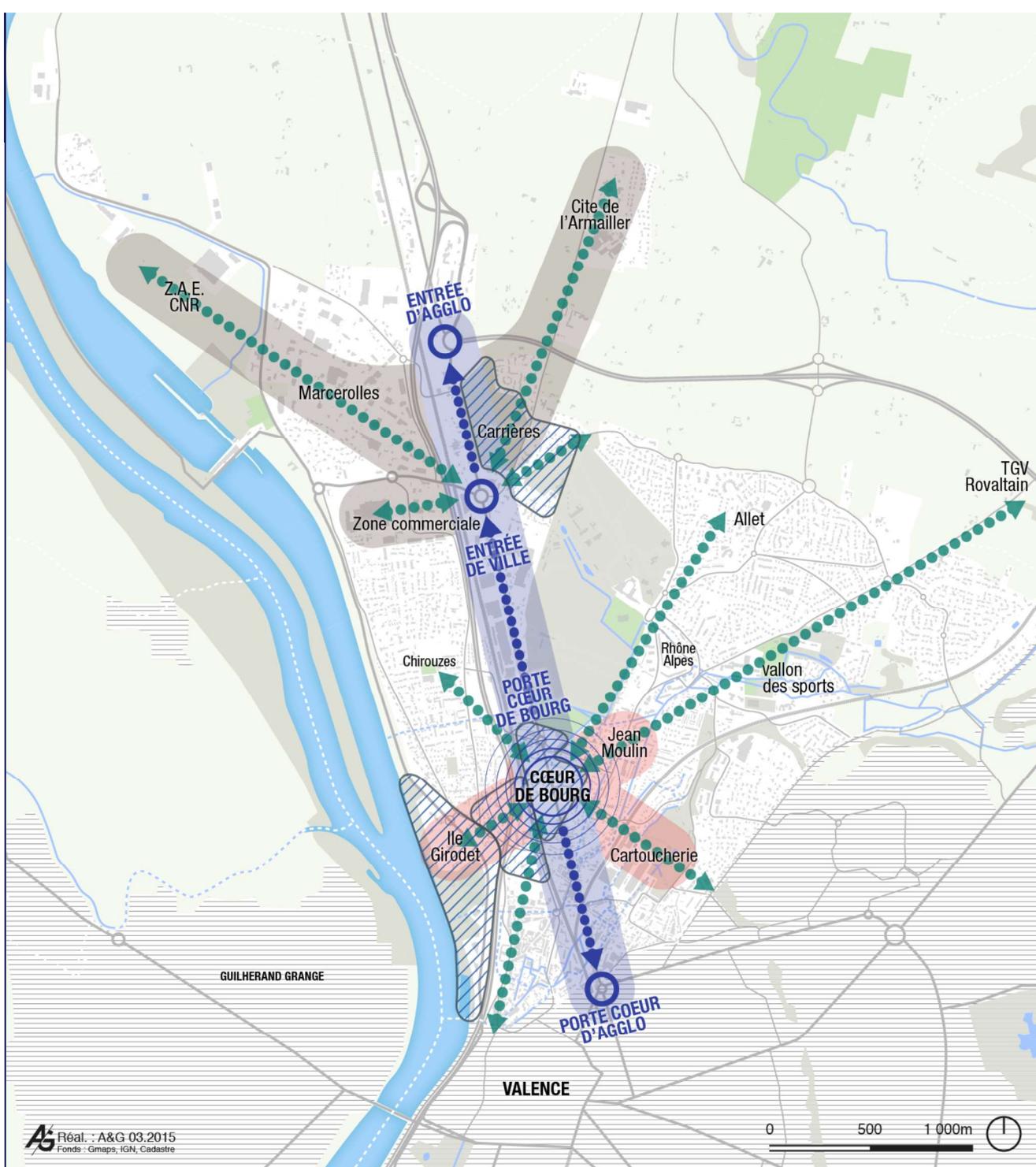
## II / OBJECTIFS GÉNÉRAUX

### Penser la cohérence et Orienter le développement urbain

-  Secteur nord : intégration urbaine des zones d'activités économiques
-  Avenue de Lyon : reconquête urbaine et dynamisation du tissu commercial
-  Vallon - Valentin : Activation du campus éducatif, sportif et de loisirs
-  Coeur de Bourg élargi : Mise en synergie des quartiers autour du Coeur de Bourg
-  Secteur de projet urbain

### Améliorer le cadre de vie et Faciliter les déplacements en s'appuyant sur la trame verte et bleue

-  Axe majeur de liaison centre-quartier



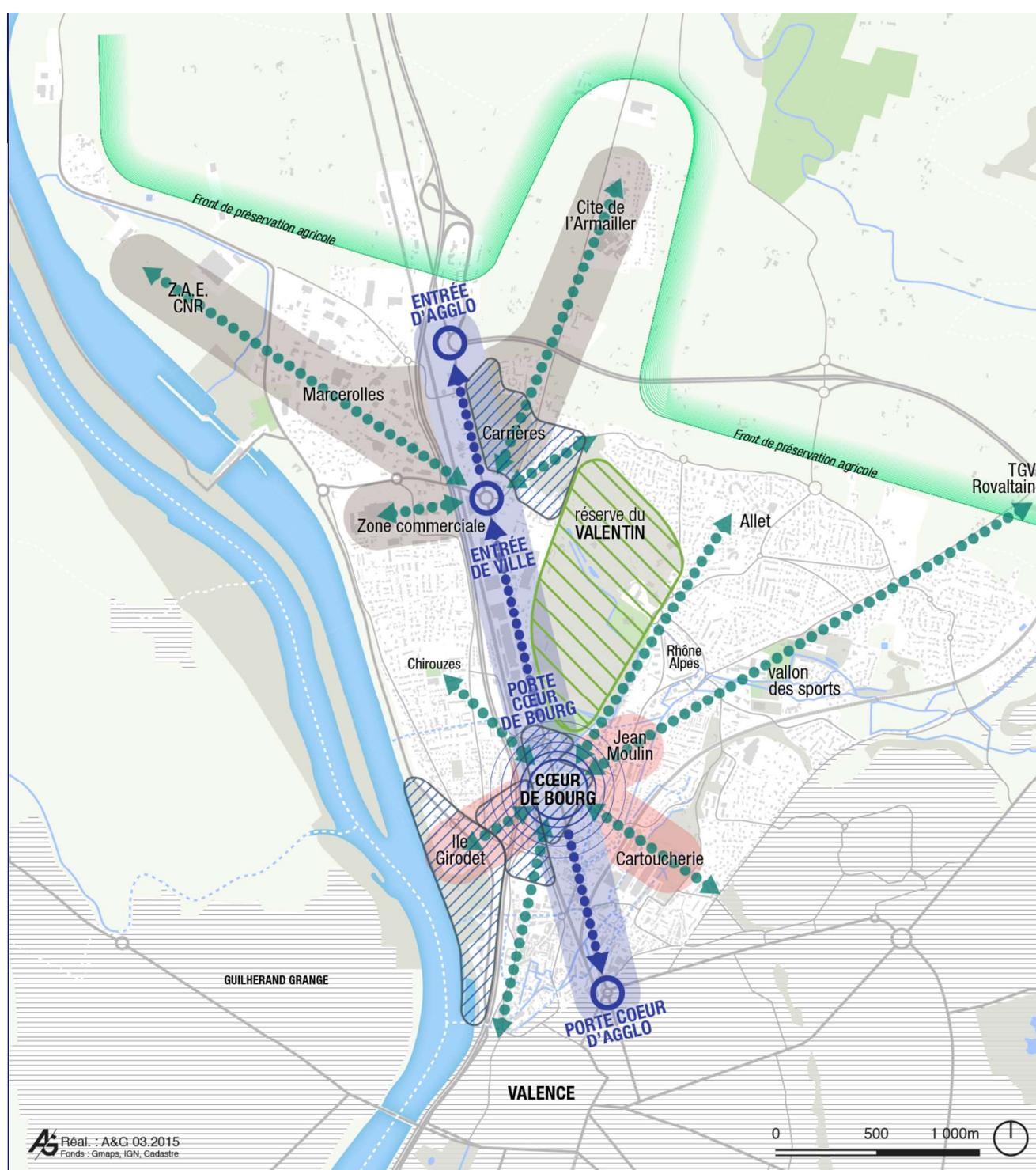
## II / OBJECTIFS GÉNÉRAUX

### Penser la cohérence et Orienter le développement urbain

-  **Secteur nord** : intégration urbaine des zones d'activités économiques
-  **Avenue de Lyon** : reconquête urbaine et dynamisation du tissu commercial
-  **Vallon - Valentin** : Activation du campus éducatif, sportif et de loisirs
-  **Coeur de Bourg élargi** : Mise en synergie des quartiers autour du Coeur de Bourg
-  **Secteur de projet urbain**

### Améliorer le cadre de vie et Faciliter les déplacements en s'appuyant sur la trame verte et bleue

-  **Axe majeur de liaison centre-quartier**



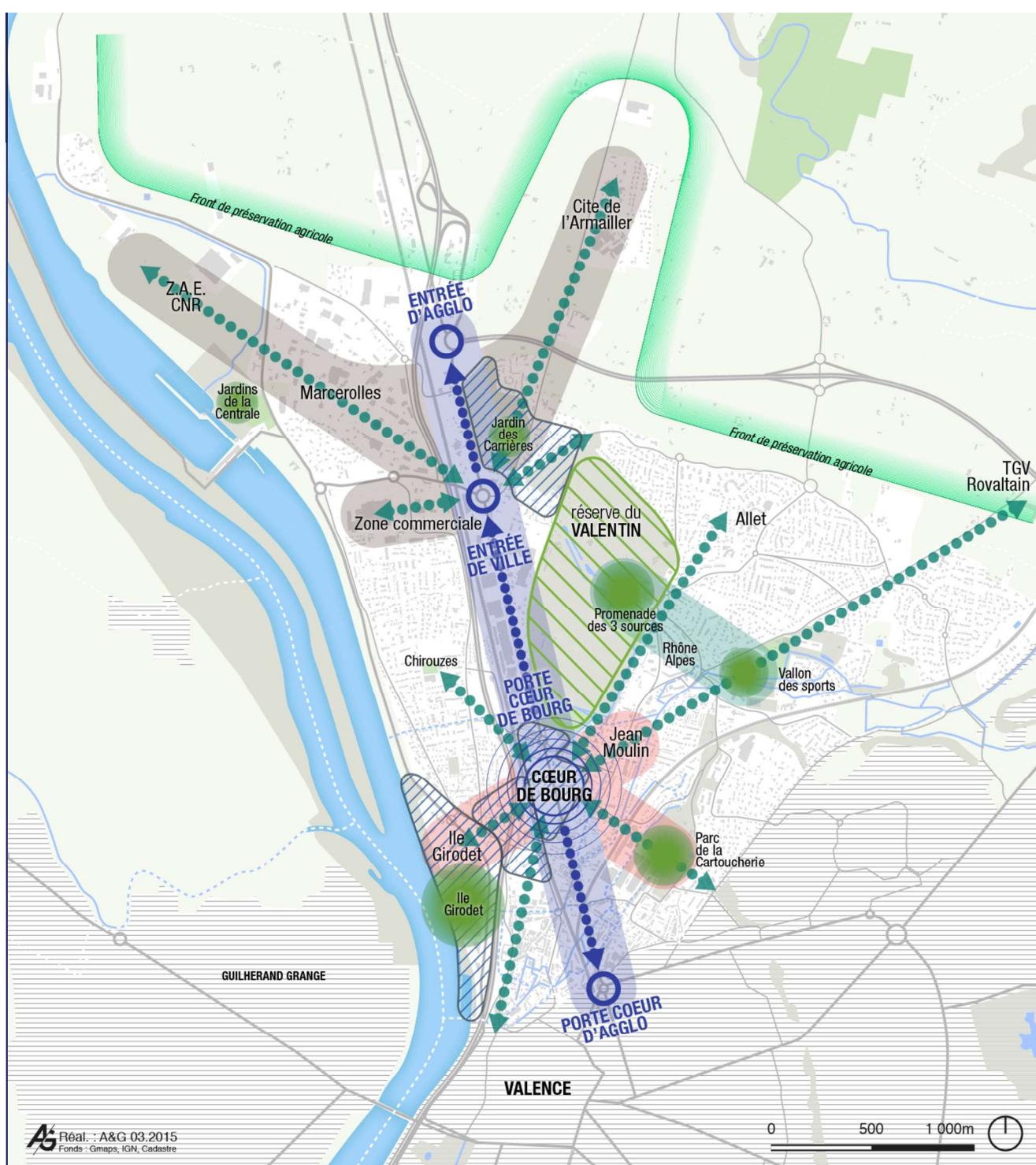
## II / OBJECTIFS GÉNÉRAUX

### Penser la cohérence et Orienter le développement urbain

-  **Secteur nord :** intégration urbaine des zones d'activités économiques
-  **Avenue de Lyon :** reconquête urbaine et dynamisation du tissu commercial
-  **Vallon - Valentin :** Activation du campus éducatif, sportif et de loisirs
-  **Coeur de Bourg élargi :** Mise en synergie des quartiers autour du Coeur de Bourg
-  **Secteur de projet urbain**

### Améliorer le cadre de vie et Faciliter les déplacements en s'appuyant sur la trame verte et bleue

-  **Axe majeur de liaison centre-quartier**
-  **Trame douce transversale**  
Parcs et jardins : lieux de rencontre des habitants



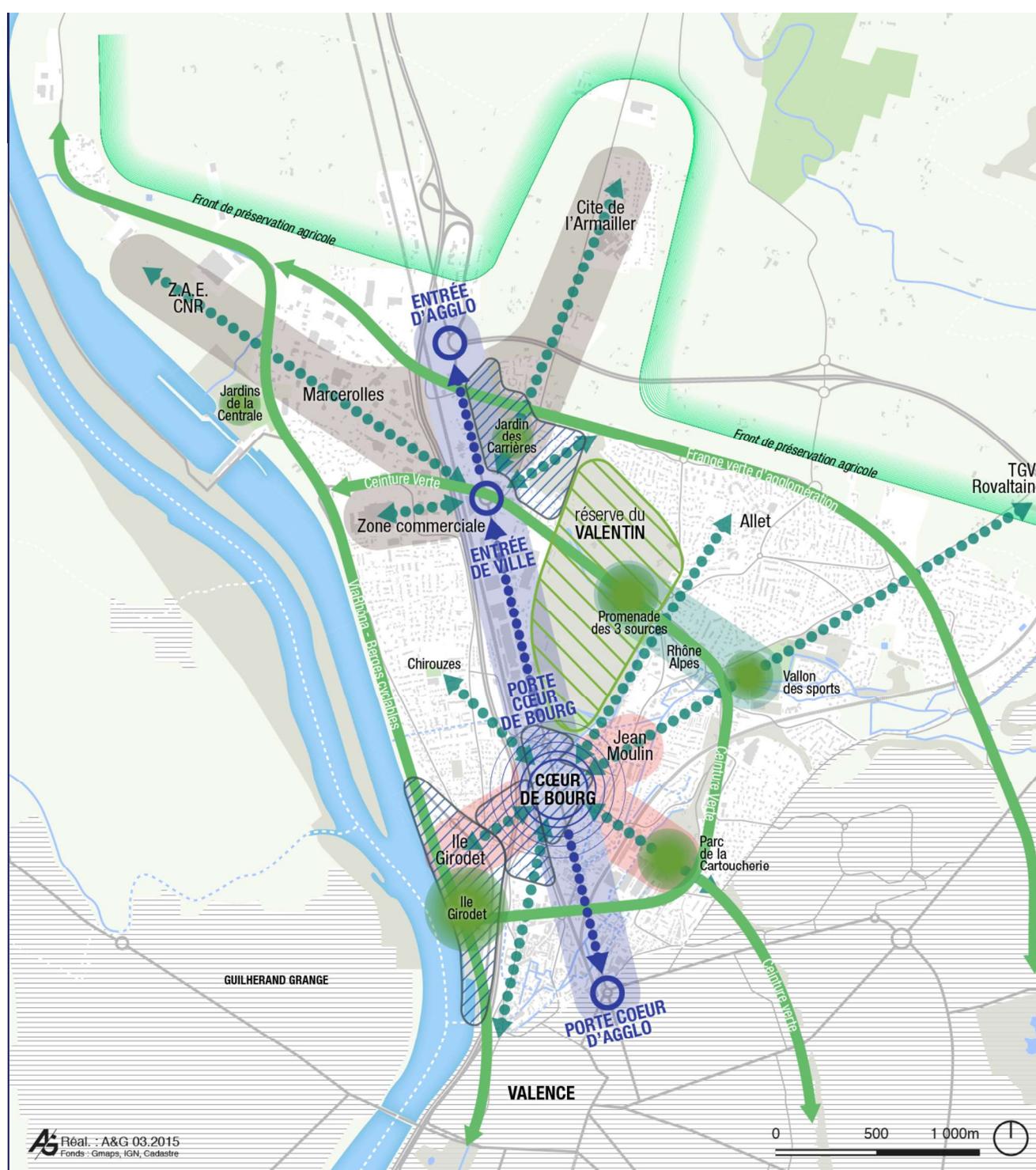
## II / OBJECTIFS GÉNÉRAUX

### Penser la cohérence et Orienter le développement urbain

-  Secteur nord : intégration urbaine des zones d'activités économiques
-  Avenue de Lyon : reconquête urbaine et dynamisation du tissu commercial
-  Vallon - Valentin : Activation du campus éducatif, sportif et de loisirs
-  Coeur de Bourg élargi : Mise en synergie des quartiers autour du Coeur de Bourg
-  Secteur de projet urbain

### Améliorer le cadre de vie et Faciliter les déplacements en s'appuyant sur la trame verte et bleue

-  Axe majeur de liaison centre-quartier
-  Trame douce transversale  
Parcs et jardins : lieux de rencontre des habitants





## III / 4 ENJEUX / 4 ORIENTATIONS DETAILLEES

## III.1 / AMELIORER LE CADRE DE VIE DES BOURCAINS

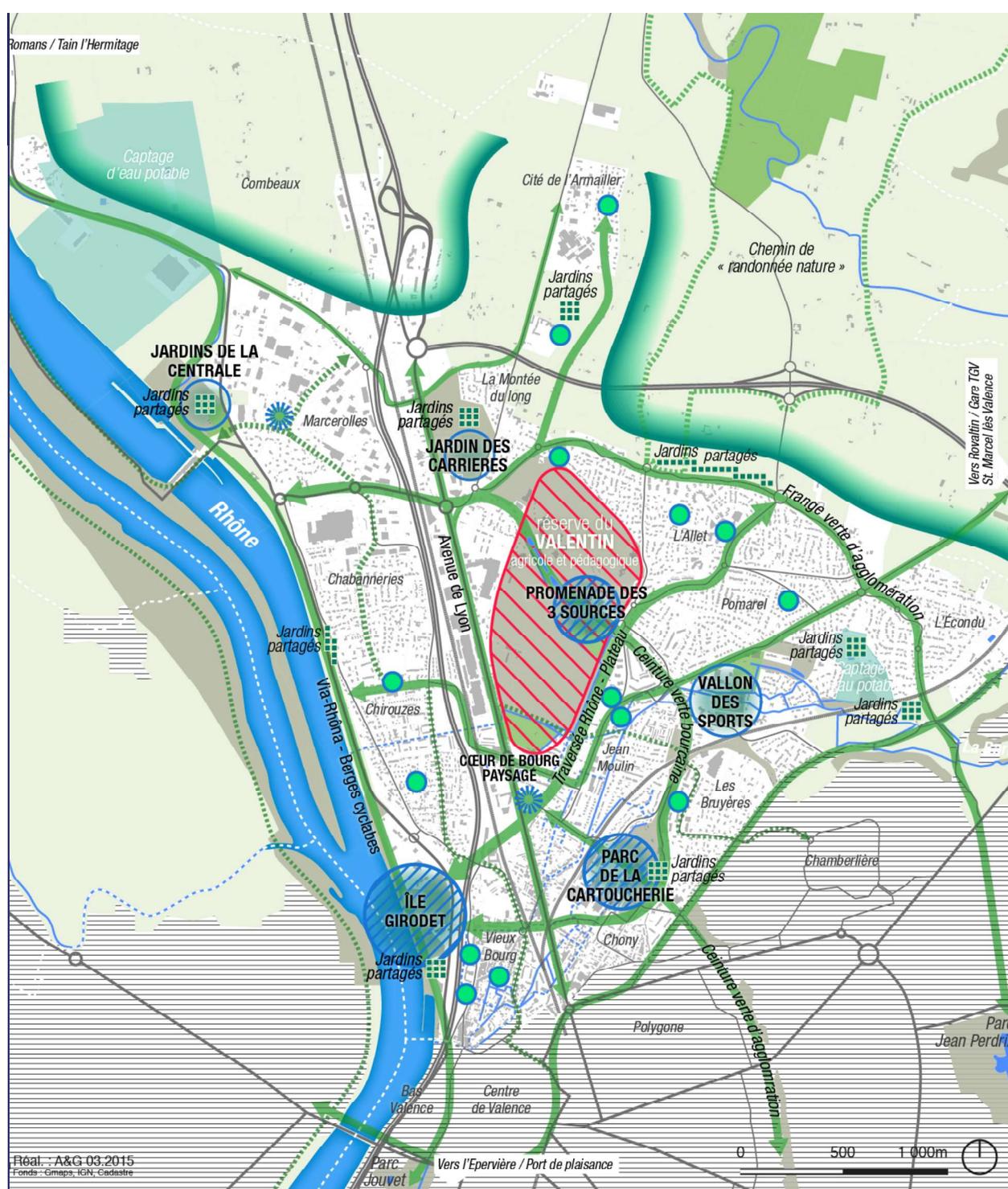
**Ouvrir et aménager les espaces verts existants** (berges, parc, jardins, vallons) pour **retrouver des aires de respiration partagées en cœur de ville**

Repenser les **aires de jeux** pour **accroître leur rayonnement**, encourager les **rencontres** et **féderer les différents quartiers**

Renforcer les **liaisons douces** entre les quartiers en mettant en valeur la **trame verte et bleue** pour **sécuriser et faciliter les déplacements**

Mettre en place une **trame continue** de déplacements doux à l'échelle communale et intercommunale pour développer la **pratique du vélo de la marche à pied** en tant que véritable **mode de déplacement**

**Préserver l'agriculture** en cœur de ville en tant que **dynamique de développement local** et constitutive de **l'identité bourcaine**



# III.1 / AMELIORER LE CADRE DE VIE DES BOURCAINS

## L'ouverture et l'aménagement des espaces verts existants

Faire de la **Cartoucherie** un lieu de vie du **quotidien** et d'**animation événementielle intercommunale**. Permettre la **valorisation et la réappropriation du patrimoine économique et culturel** par tous les Bourcains et les habitants de l'agglomération valentinoise.



# III.1 / AMELIORER LE CADRE DE VIE DES BOURCAINS

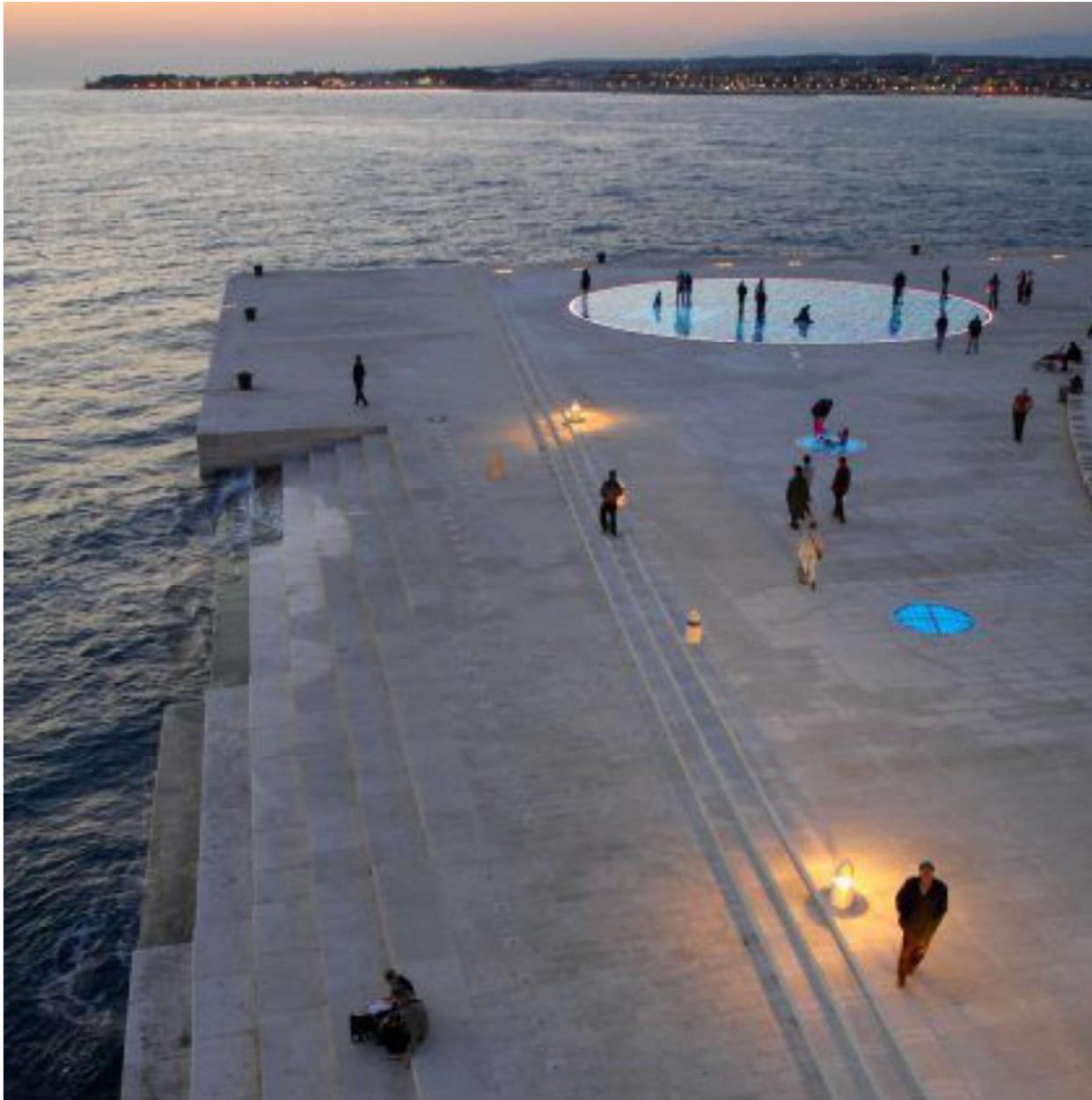
## L'ouverture et l'aménagement des espaces verts existants

**Faire de l'île Girodet le lieu des retrouvailles entre la ville, son fleuve et ses habitants.**  
**Rattacher pleinement les berges à la ville** et dans le réseau des « grands parcs » de l'agglomération.  
**Proposer aux bourcains une offre renouvelée d'équipements culturels, sportifs et de loisirs.**



# III.1 / AMELIORER LE CADRE DE VIE DES BOURCAINS

## La mise en place d'une offre de loisirs rayonnante à l'échelle de l'agglomération



# III.1 / AMELIORER LE CADRE DE VIE DES BOURCAINS

## La mise en place d'une offre de loisirs rayonnante à l'échelle de l'agglomération



# III.1 / AMELIORER LE CADRE DE VIE DES BOURCAINS

## La mise en place d'une offre de loisirs rayonnante à l'échelle de l'agglomération

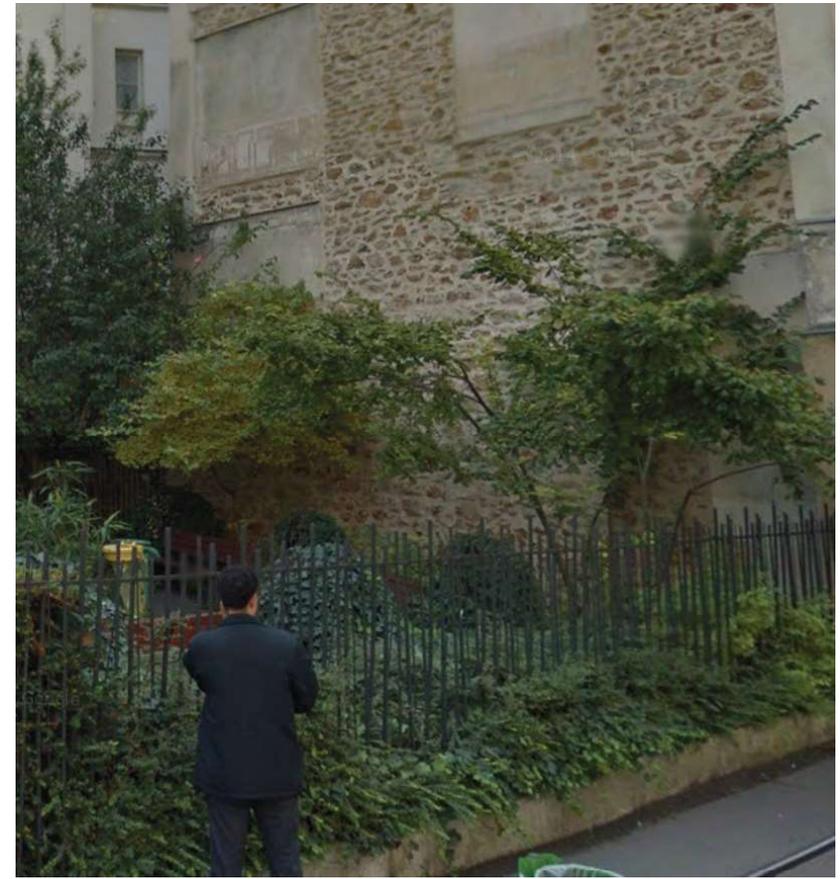


### III.1 / AMELIORER LE CADRE DE VIE DES BOURCAINS

## Le renouvellement progressif et qualitatif des squares et aires de jeux de quartier



Améliorer progressivement le traitement paysager des **aires de jeux de proximité existantes** pour en faire des lieux de **bien-être** pour les adultes comme les enfants et des lieux de **pratiques quotidiennes**.



# III.1 / AMELIORER LE CADRE DE VIE DES BOURCAINS

## La valorisation des espaces verts et agricoles urbains

**Ouvrir pour valoriser et préserver davantage les espaces verts existants**

**Retrouver dans la ville des aires de respiration, de biodiversité et de contemplation :**

***Promenade des 3 sources, Vallon des sports, Jardin de la carrière, Jardin de la CNR...***



## III.1 / AMELIORER LE CADRE DE VIE DES BOURCAINS

### La préservation de l'agriculture au cœur de la ville

**Limiter le développement** de l'urbanisation pour préserver les terres agricoles et renforcer les polarités commerciales de chaque quartier

Réaffirmer la **présence du Valentin** en tant que **réserve agricole et pédagogique** et comme un élément identitaire de Bourg-lès-Valence

Encourager le développement des **jardins partagés** de proximité pour permettre aux habitants de se rencontrer et d'échanger

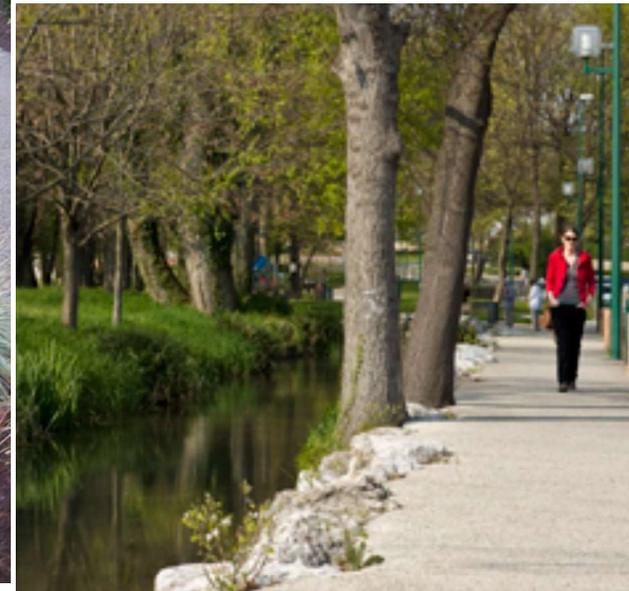
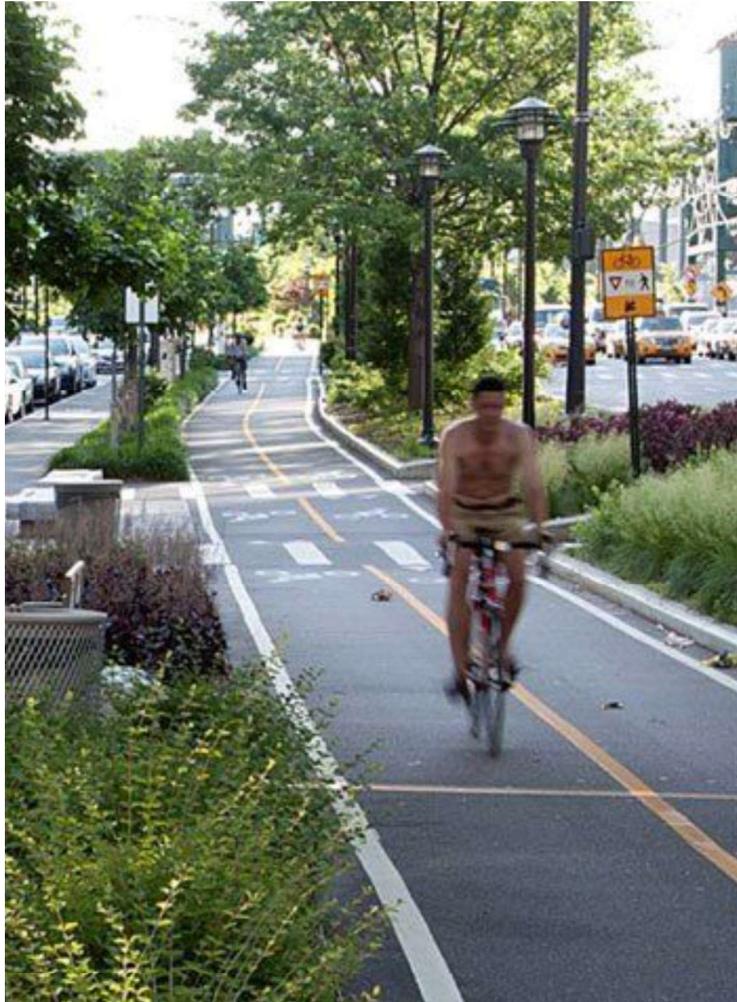


# III.1 / AMELIORER LE CADRE DE VIE DES BOURCAINS

## Valoriser la trame verte et bleue en lien avec les déplacements quotidiens

Développer une **ceinture verte** pour relier les différentes aires de respirations de la ville.

Mettre en place des **transversales** intégrant des pistes cyclables convergeant vers le centre bourg pour accroître les flux et encourager sa pratique



## III.2 / AMELIORER LES DEPLACEMENTS ET PACIFIER LES CIRCULATIONS

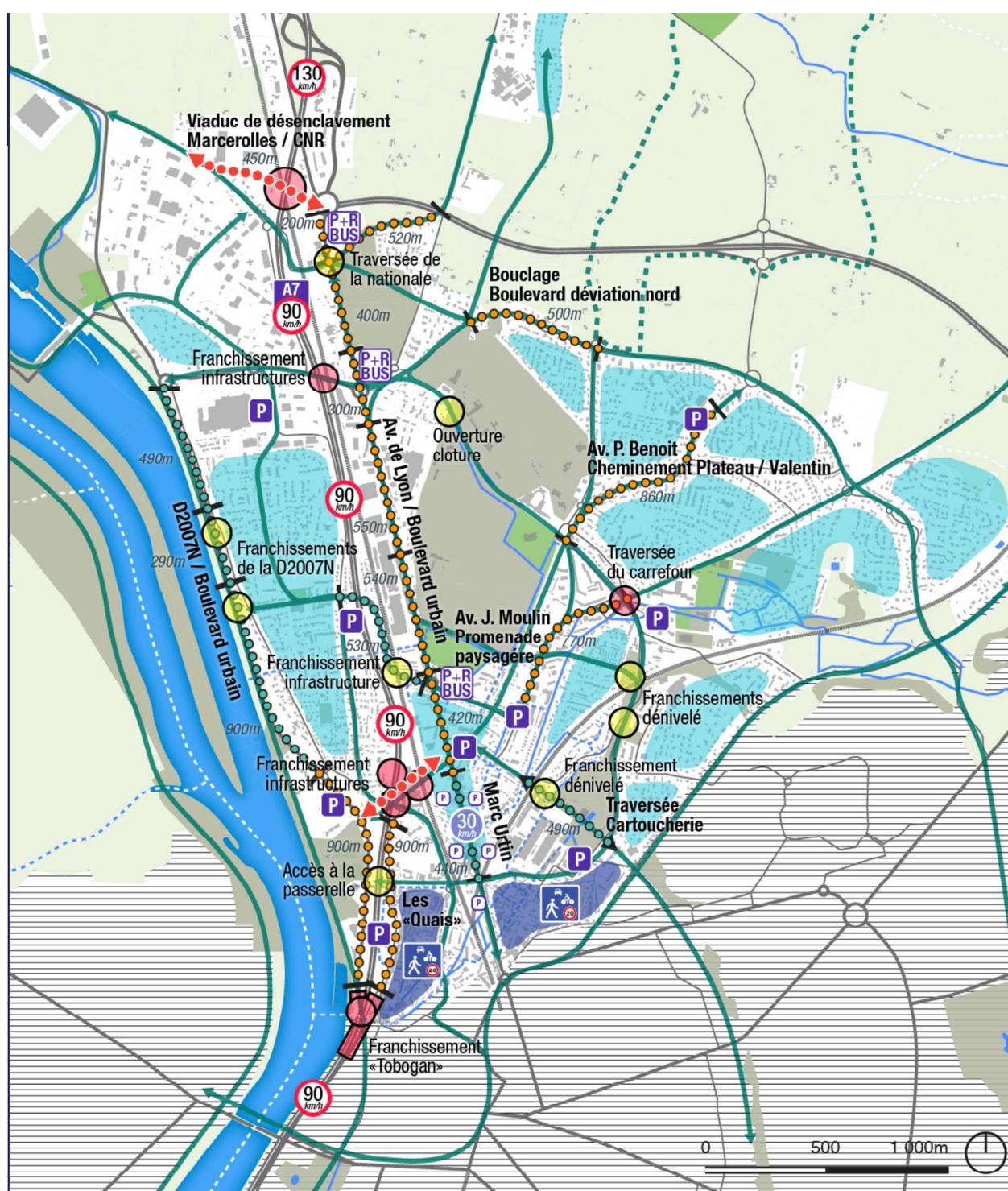
**Repenser la place de l'automobile et les réseaux routiers dans la ville pour en faciliter sa pratique**

Libérer de l'espace pour développer de **nouveaux usages porteurs de vie et d'animation**

Créer des zones à priorité piétonne permettant de **sécuriser les déplacements et d'aérer les quartiers**

**Baisser la vitesse** sur l'autoroute pour **réduire les pollutions** sonores et atmosphériques

**Planifier et orienter le développement de la ville** et de l'agglomération pour **anticiper les conditions de développement et de réussite** des secteurs clefs (nouveau franchissement au nord)



# III.2 / AMELIORER LES DEPLACEMENTS ET PACIFIER LES CIRCULATIONS

## Le partage de la route et la sécurisation des déplacements

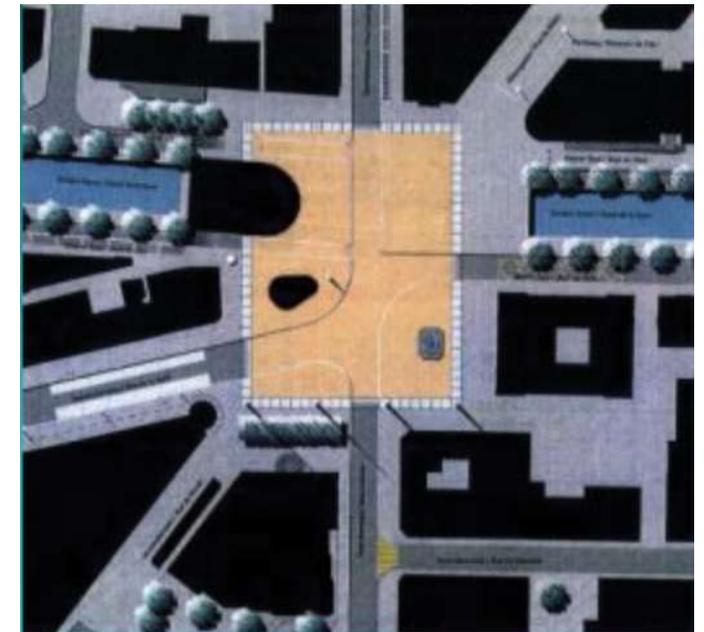
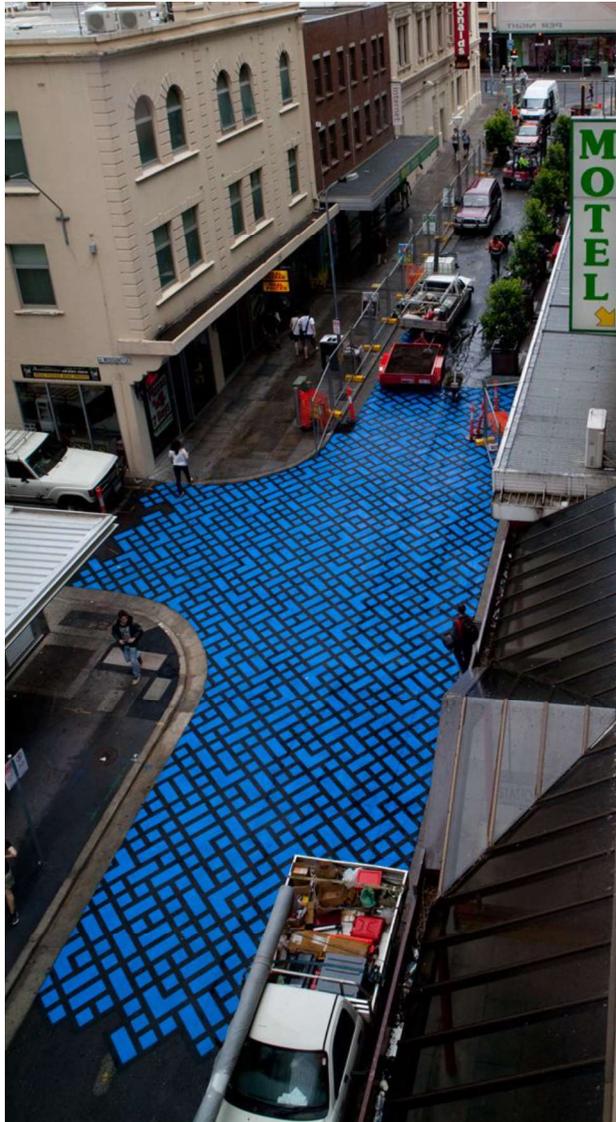
Mettre en place des **zones de rencontre** dans les secteurs urbains denses.  
Organiser le stationnement de façon rationnelle, au plus près des besoins



# III.2 / AMELIORER LES DEPLACEMENTS ET PACIFIER LES CIRCULATIONS

## Le partage de la route et la sécurisation des déplacements

**Identifier clairement les zones 30 pour redonner de la place aux piétons et sécuriser leurs déplacements**



Amélioration des **promenades** sur les berges du Rhône et des **connexions avec Valence au quotidien**



## III.2 / AMELIORER LES DEPLACEMENTS ET PACIFIER LES CIRCULATIONS

### Le développement des franchissements et le raccourcissement des distances



**Améliorer les franchissements** en mode doux  
(passerelles, tunnels, plateformes de franchissement,...)  
pour **raccourcir les distances** et **faciliter la pratique** de la ville



## III.2 / AMELIORER LES DEPLACEMENTS ET PACIFIER LES CIRCULATIONS

### La transformation des « coupures » routières en boulevards urbains

Transformer les voies routières en boulevards urbains pour **limiter les « ruptures urbaines »** et **réduire les nuisances automobiles**

Mettre en place des parkings relais pour **limiter l'utilisation de l'automobile** et **développer des zones de flux** propices au développement commerciale

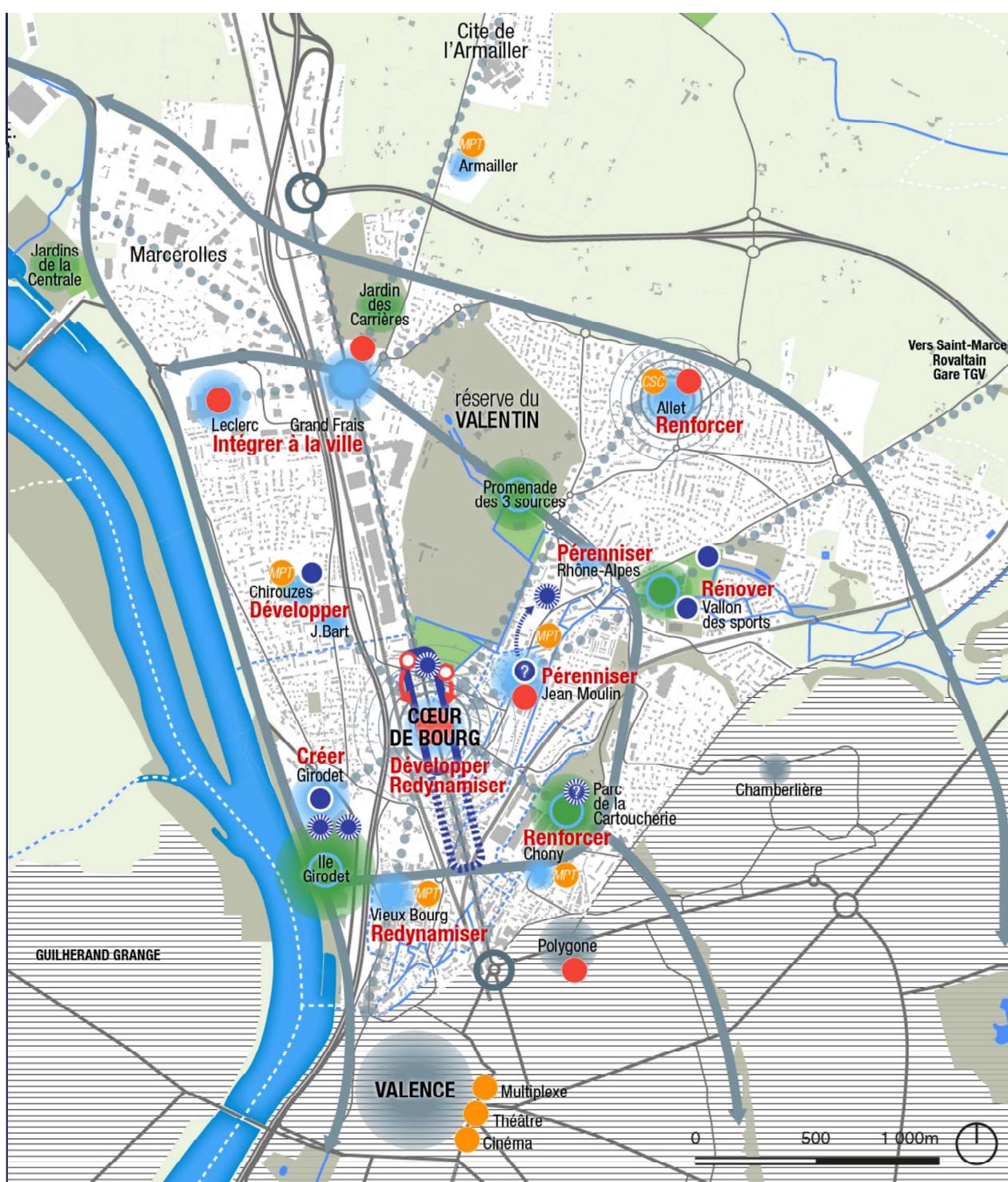


### III.3 / RETROUVER UNE CENTRALITÉ ET CONFORTER LES POLES DE PROXIMITÉ

Retrouver une **cohérence urbaine** au niveau des **espaces publics** pour accroître leur attractivité et faciliter leur **pratique**

Renforcer les **synergies et complémentarités** entre les équipements et les espaces publics pour **consolider les pôles de proximité et pérenniser leur offre commerciale**

Accompagner le développement du **commerce de proximité en cohérence avec le développement urbain**



### III.3 / RETROUVER UNE CENTRALITÉ ET CONFORTER LES POLES DE PROXIMITÉ

Animer l'espace public au quotidien par des aménagements durables

Définir une **charte de développement** pour gérer et faciliter **l'utilisation de l'espace public** (terrasses, échoppes, emplacements, etc.)

Améliorer la **visibilité des commerces** et encourager leur fréquentation en améliorant leur accessibilité et en renforçant la complémentarité entre équipements et commerces



# III.3 / RETROUVER UNE CENTRALITÉ ET CONFORTER LES POLES DE PROXIMITÉ

## Animer l'espace public de manière éphémère



Préserver la possibilité de développer de l'animation de manière temporaire



### III.3 / RETROUVER UNE CENTRALITÉ ET CONFORTER LES POLES DE PROXIMITÉ

Encourager les nouvelles pratiques urbaines et accompagner les usagers



Mettre en place un **meublement adapté** pour accompagner et encourager les usages et l'animation sur les espaces publics



## III.4 / PLANIFIER LE (RE)DEVELOPPEMENT DU CŒUR DE VILLE ET DES FRANGES

Amorcer de manière progressive la **reconquête urbaine** de l'entrée de Ville :

- Entrée d'agglomération
- Entrée de Ville
- Cœur de Bourg
- Porte Cœur d'agglomération

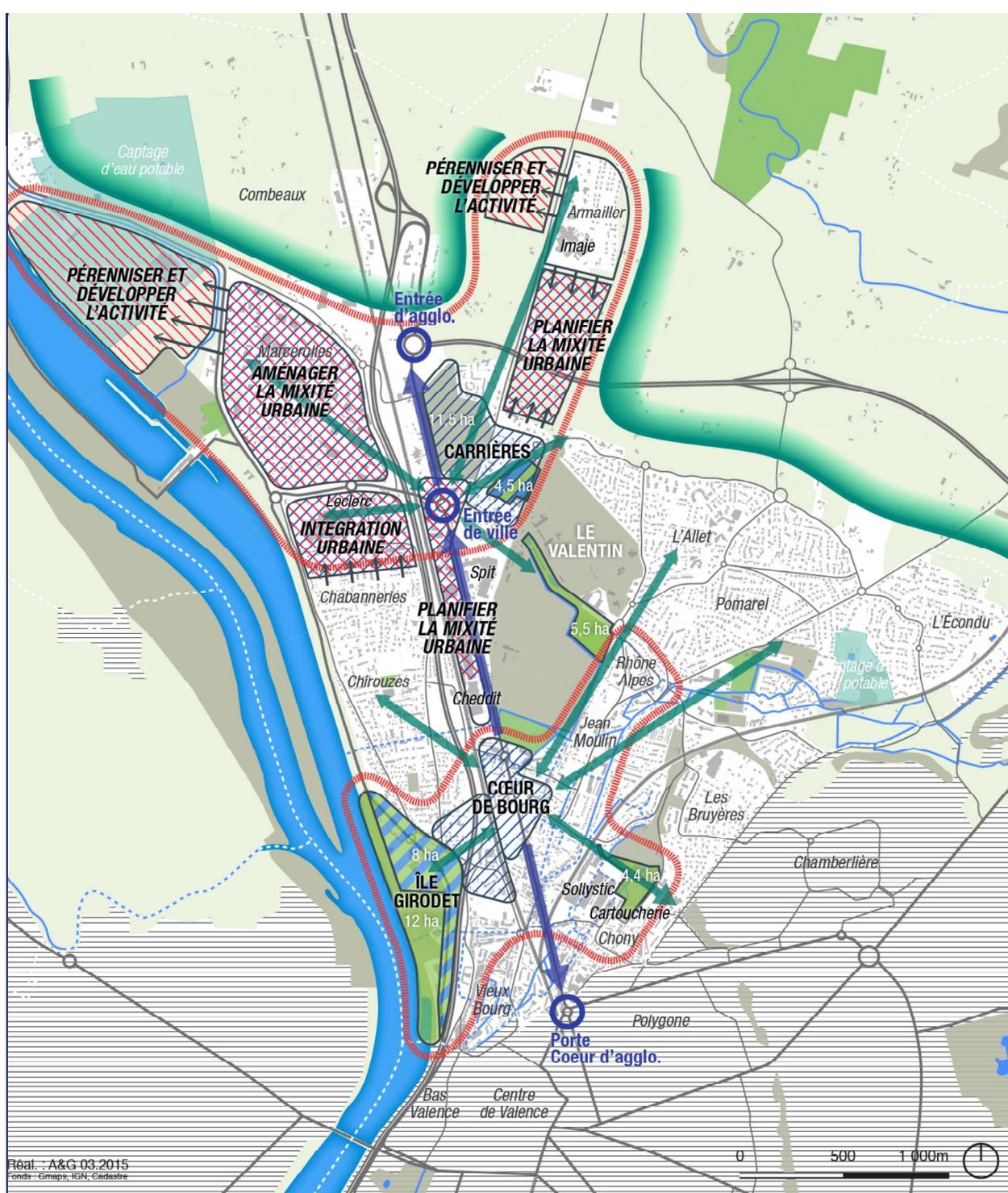
Développer un « **Cœur de Bourg** » à la convergence des différents quartiers

**Etendre la conception du centre ville** aux quartiers périphériques (Jean-Moulin, Chony, Girodet, Vieux-Bourg)

**Maîtriser l'habitat** pour agir sur l'urbanité pour impulser une pratique cohérente de la ville

Valoriser l'architecture des bâtiments comme structure de l'espace public

Anticiper et accompagner le **développement des activités en périphérie** dans une **logique davantage urbaine que sectorielle**



# III.4 / PLANIFIER LE (RE)DEVELOPPEMENT DU CŒUR DE BOURG ET DES FRANGES

Anticiper les potentialités foncières à leur juste mesure



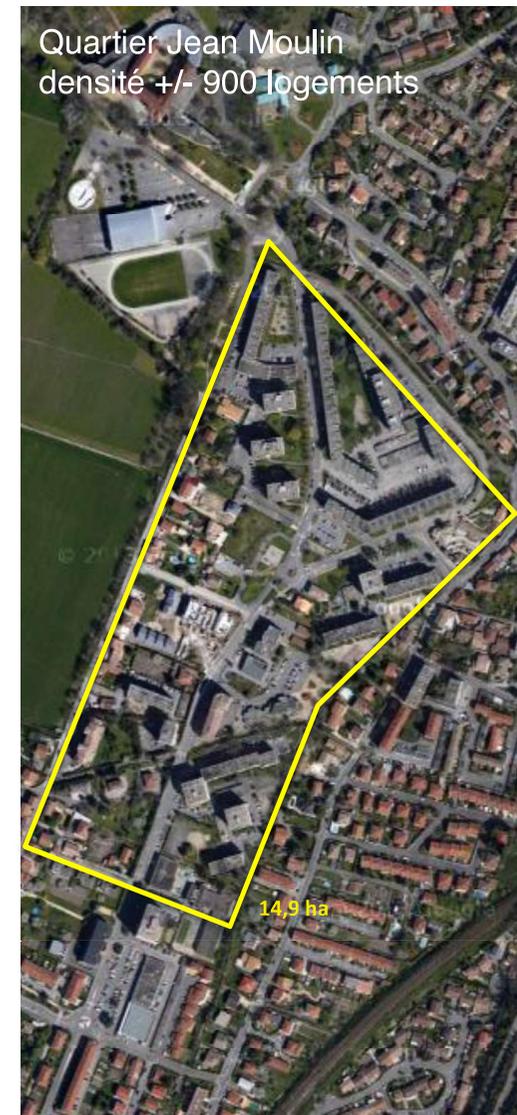
**Girodet / 14,8ha**



**Quartier de L'Écondu  
+/- 100 logements**



**Quartier du Vieux bourg  
+/- 370 logements**



**Quartier Jean Moulin  
+/- 900 logements**

### III.4 / PLANIFIER LE (RE)DEVELOPPEMENT DU CŒUR DE BOURG ET DES FRANGES

Développer la mixité urbaine et diversifier les typologies de bâti

**Développer davantage de mixité urbaine** pour agir sur l'urbanité et impulser une pratique cohérente de la ville



# III.4 / PLANIFIER LE (RE)DEVELOPPEMENT DU CŒUR DE BOURG ET DES FRANGES

## Reconquérir les secteurs d'entrée de ville

Amorcer la **reconquête urbaine** de l'entrée de Ville et orienter sa reconversion permettant son intégration dans la ville



### III.4 / PLANIFIER LE (RE)DEVELOPPEMENT DU CŒUR DE BOURG ET DES FRANGES

Développer les franges en anticipant dès aujourd'hui leur rattachement à la ville

Anticiper et accompagner le **développement des activités en périphérie**  
dans une **logique plus urbaine que sectorielle**

