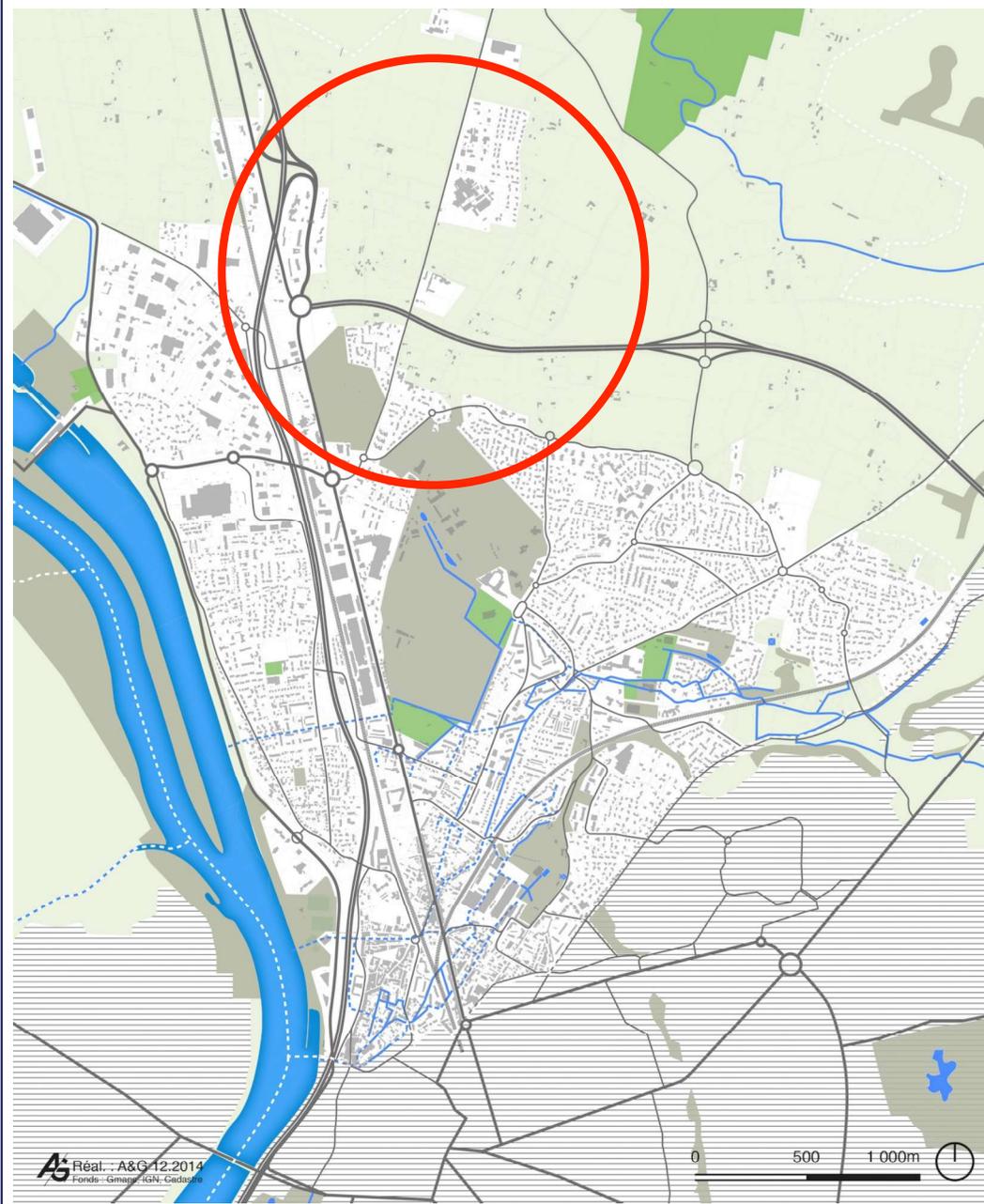


III/ AUTRES SECTEURS



ARMAILLER – LES CARRIÈRES :

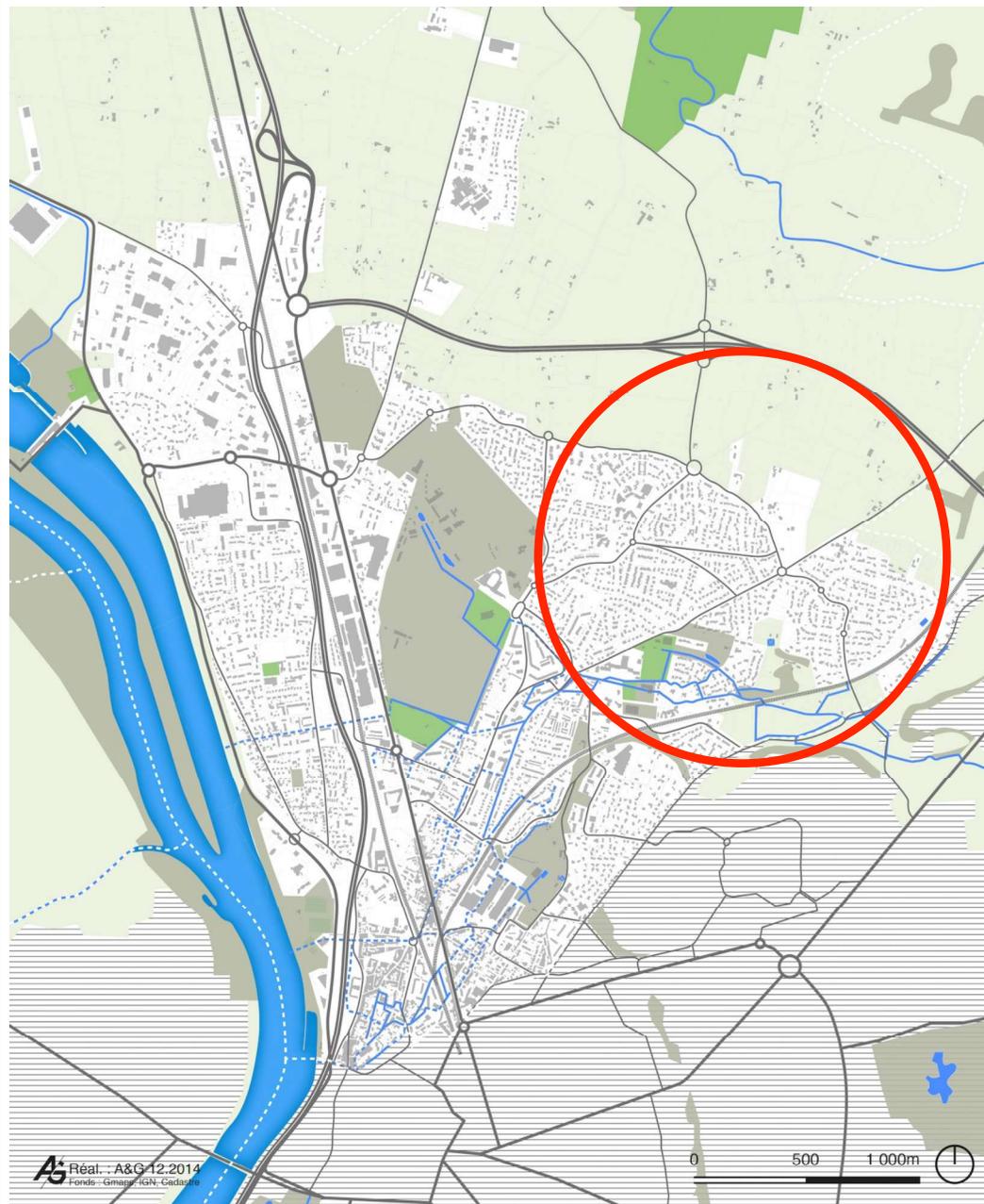
- Pérenniser et développer les **secteurs d'activités** existants tout en anticipant une véritable **mixité urbaine**
- Développer une **nouvelle trame urbaine** profondément liée à l'histoire agricole des franges, tant dans ses formes (bâti, parcellaire etc.) que dans ses activités (Armailleur)
- Renforcer et hiérarchiser les liaisons nord-sud entre la ville et les équipements – notamment pour **sécuriser l'accès aux équipements scolaires**
- A terme **urbaniser l'entrée d'agglomération** par la mise en œuvre d'une nouvelle offre d'habitation s'intégrant dans une **trame verte & bleue**





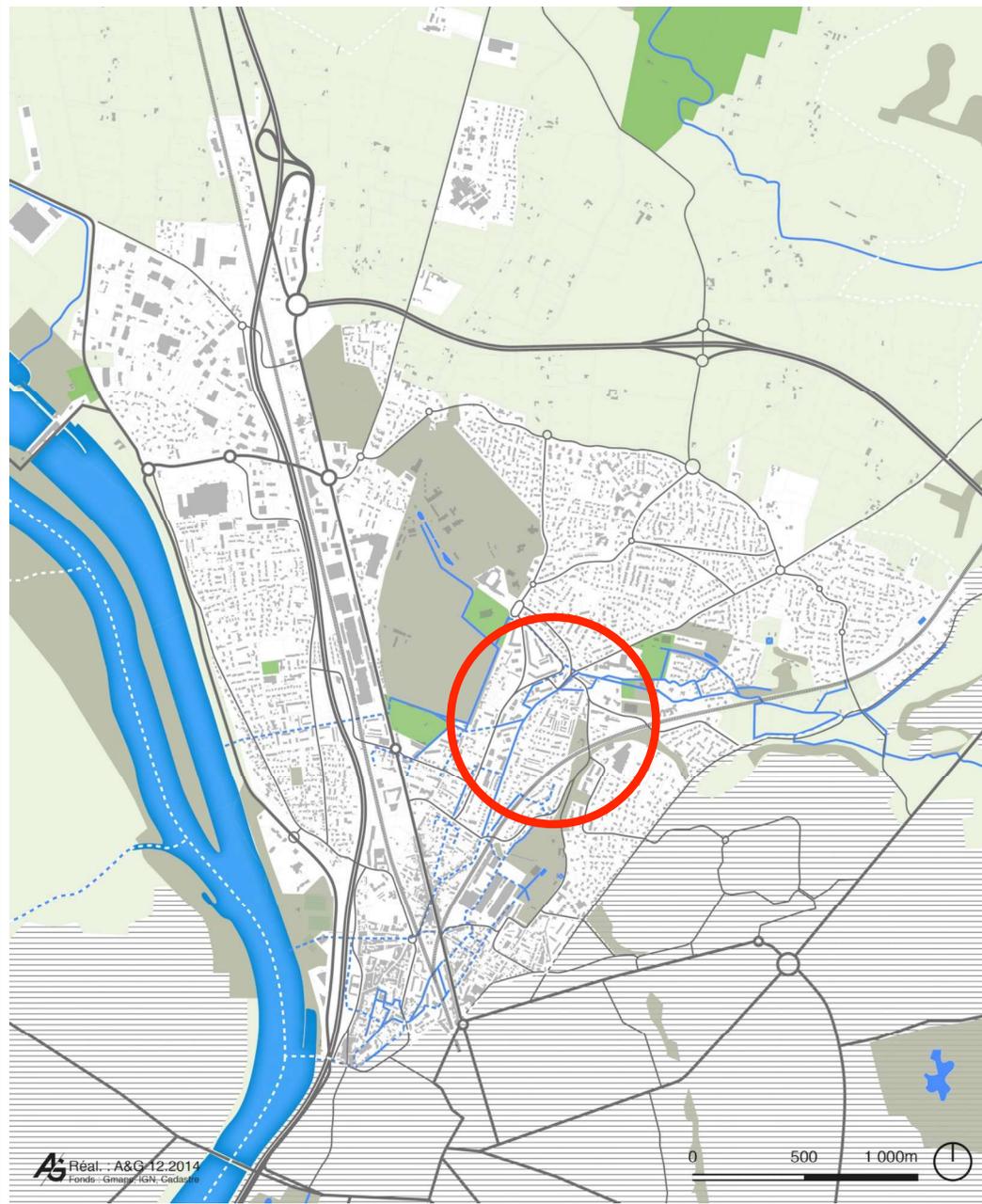
ALLET – POMAREL – ECONDU

- Maitriser et **limiter l'étalement urbain** aux franges
- **Renforcer les liaisons douces** – notamment vélo - vers le nouveau Cœur de Bourg
- **Restructurer la place de l'Allet** pour pérenniser l'offre commerciale et renforcer la vie et l'animation du quartier



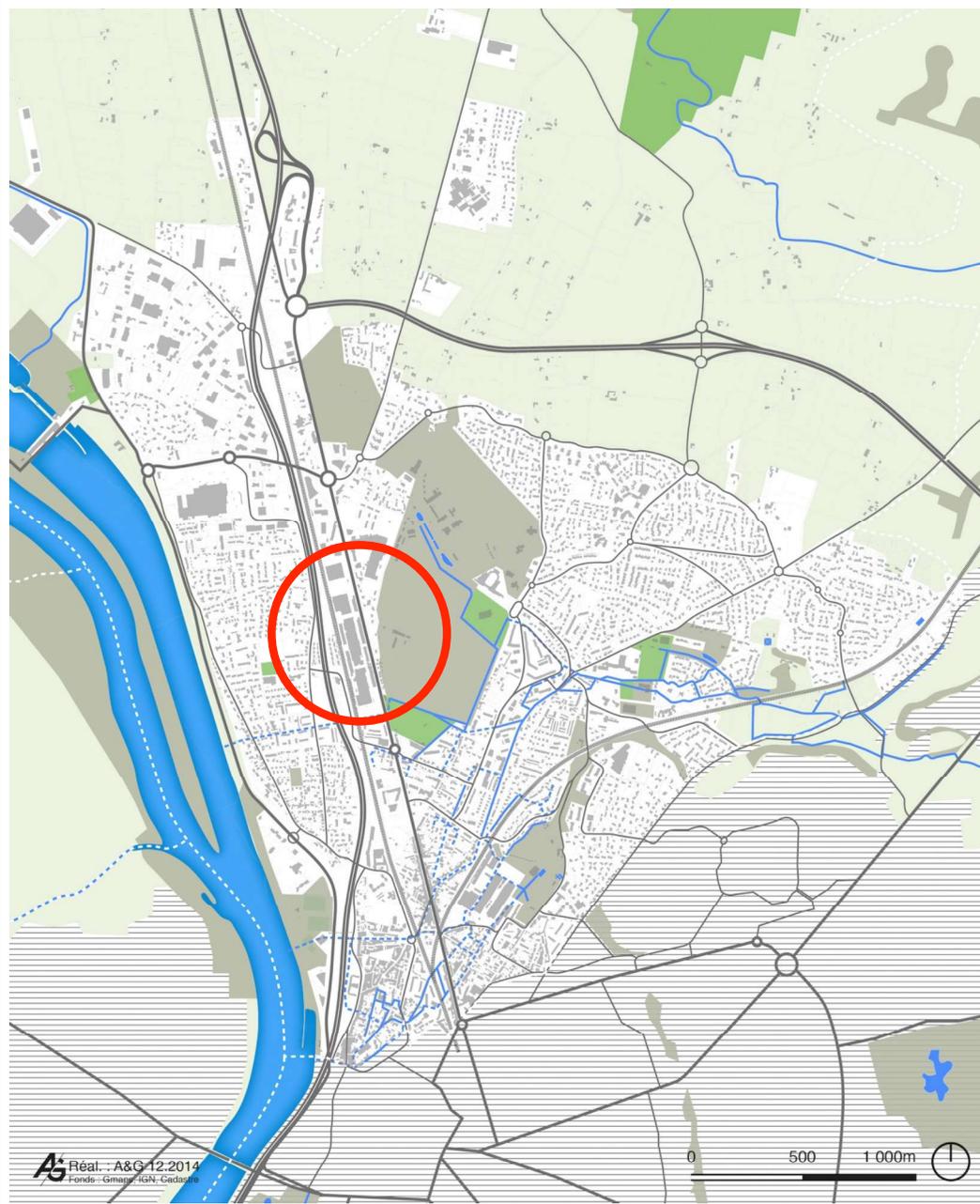
JEAN MOULIN – RHÔNE ALPES

- **Renforcer les liaisons douces** dans le quartier et les liaisons vers les quartiers alentour : Centre Bourg, les bruyères, Valentin, l'Allet
- **Rééquilibrer la place faite aux voitures / piétons et vélos**
- **Mettre en valeur la trame verte & bleue** – en particulier les canaux – en facilitant l'accès à l'eau et le réaménagement des espaces publics (notamment les aires de jeux)
- Retrouver une **cohérence urbaine** en limitant les barrières et clôtures



GEAI – AVENUE DE LYON

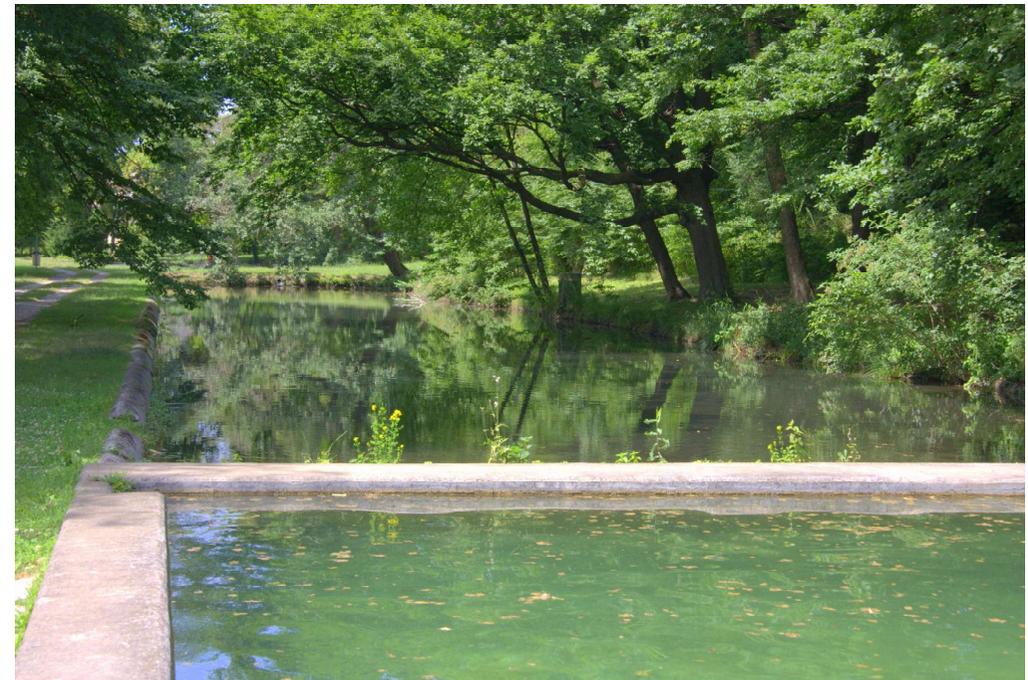
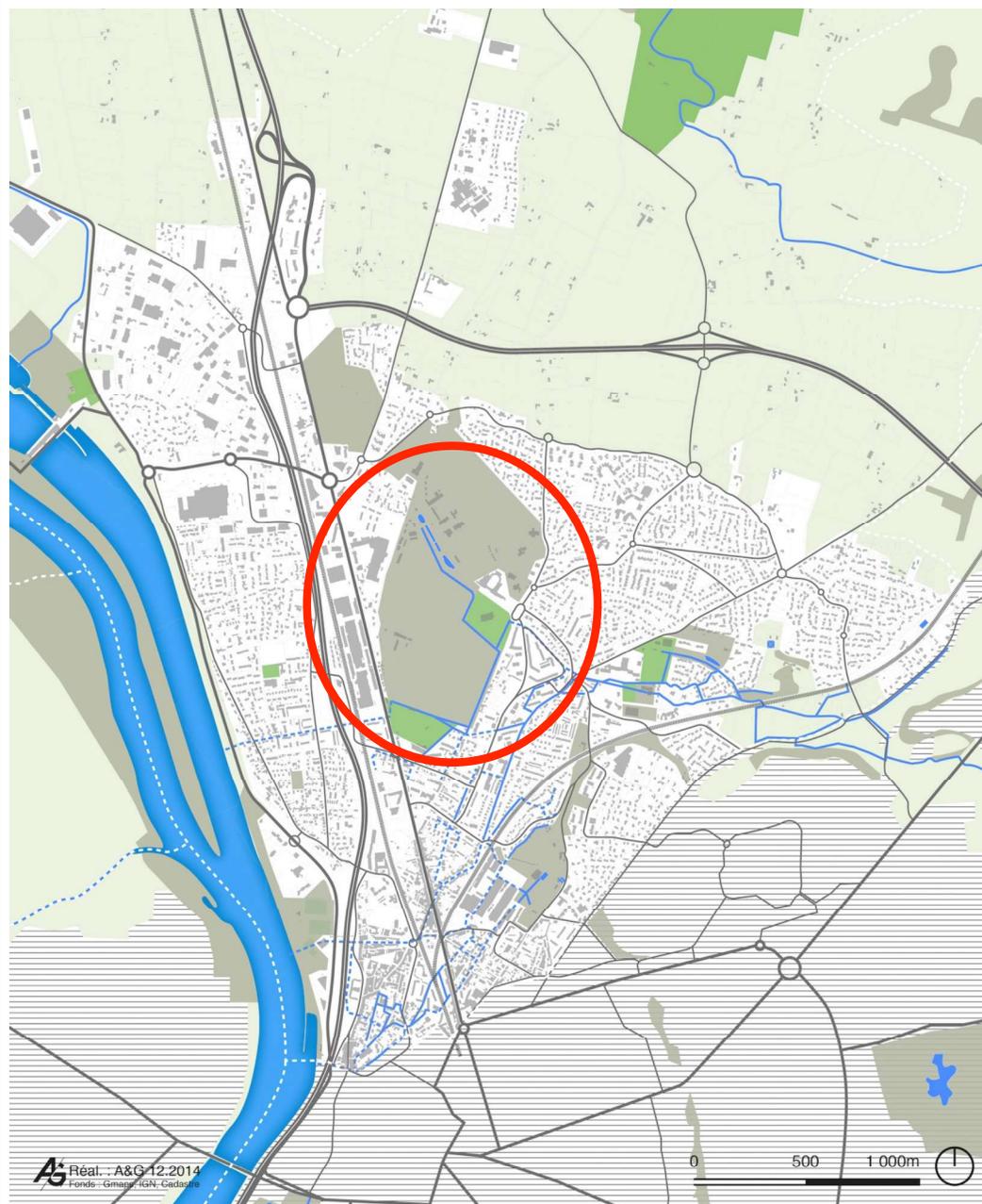
- **Maintenir la présence des entreprises** tout en améliorant les modalités de déplacement avenue de Lyon
- **Améliorer la perception de l'avenue** par un embellissement des façades, des accotements et des dents creuses
- **Anticiper la reconversion urbaine** de la zone en résonance avec la **présence agricole et végétale du Valentin** en préservant et/ou en créant des porosités visuels et des franchissements Est-Ouest
- Créer à terme un nouveau quartier s'appuyant sur la **restructuration des halles** pour des entreprises et la création de nouveaux logements

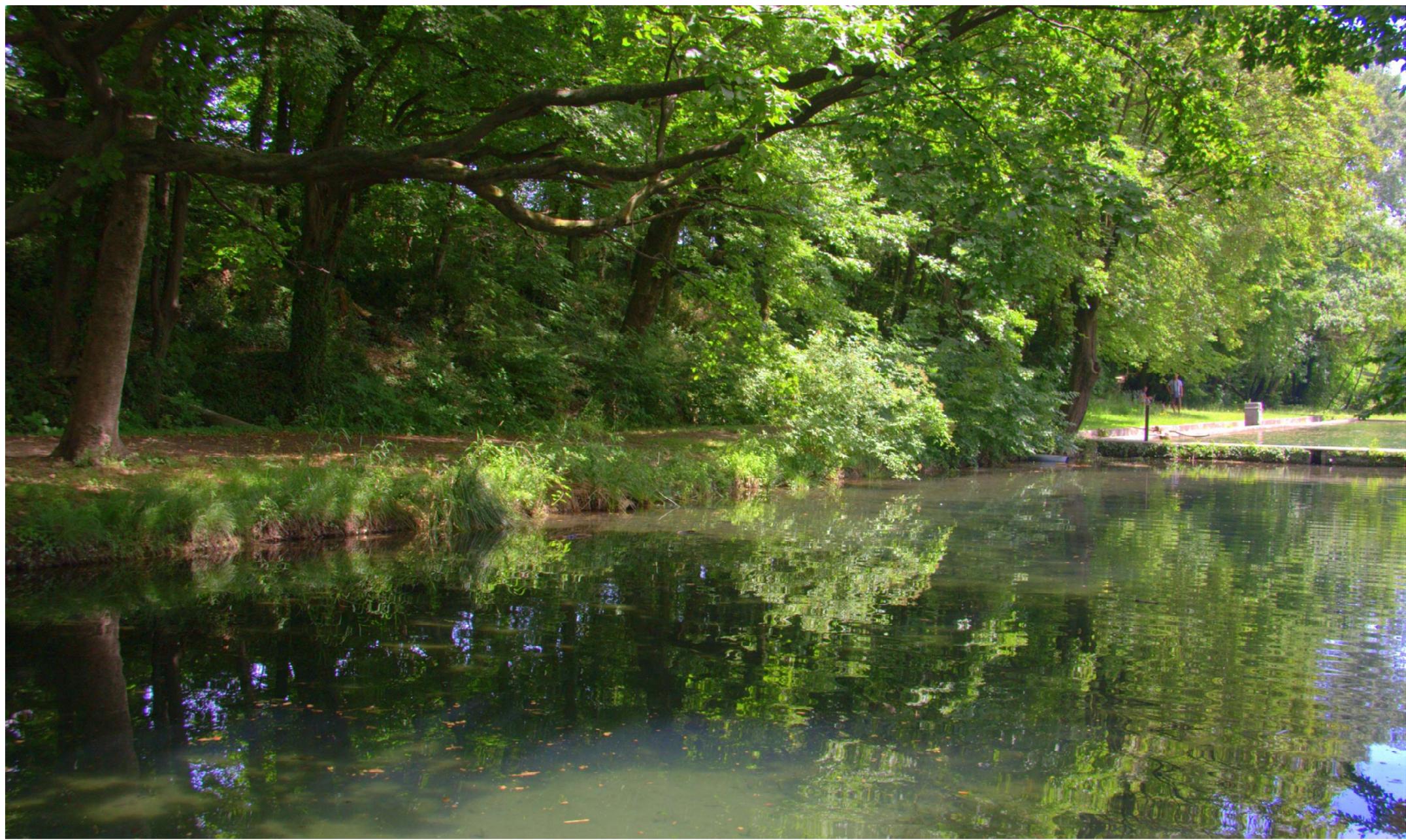




LE VALENTIN

- **Sanctuariser le Valentin** en tant qu'espace d'exploitation et d'apprentissage
- **Faciliter la médiation et la connaissance** de la biodiversité en ouvrant de manière sécurisée le site (la musette, traversée sud, les bassins, ...)







VIEUX BOURG

- **Faciliter et renforcer les connections à Valence**
- **Pacifier et sécuriser les déplacements piétons** par la mise en place de zones de rencontre au Vieux Bourg
- Accompagner la **reconquête du Vieux bourg** par une aide à restructuration de l'habitat vacant et dégradé et l'aide à la réhabilitation des façades
- **Redonner de la place aux usagers du quartier** en réorganisant et/ou optimisant les espaces libres ou mal utilisés

