

II.1 / CŒUR DE BOURG (CENTRE-VILLE)

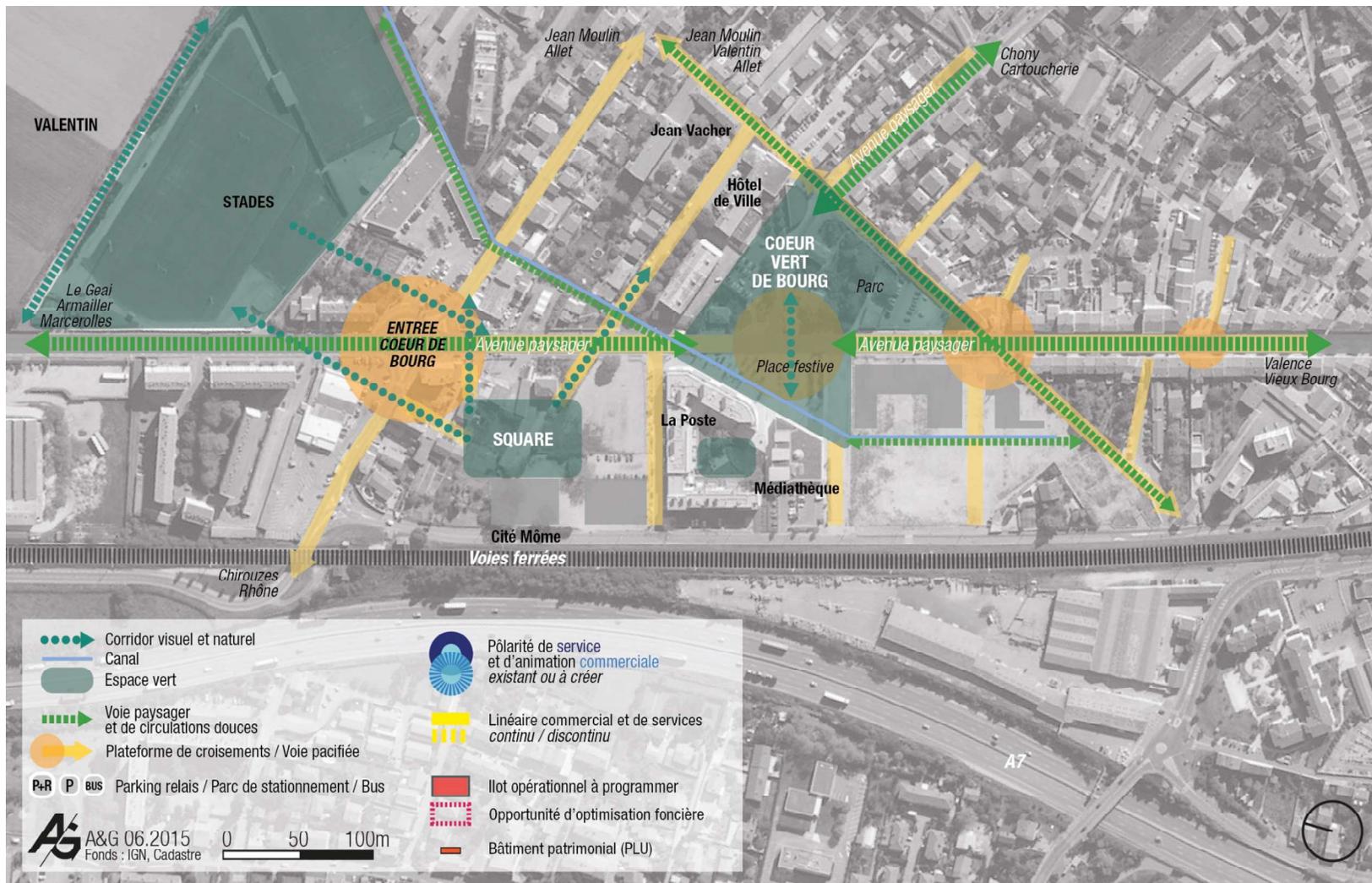
II.1 / SCHEMA DIRECTEUR DU CŒUR DE BOURG





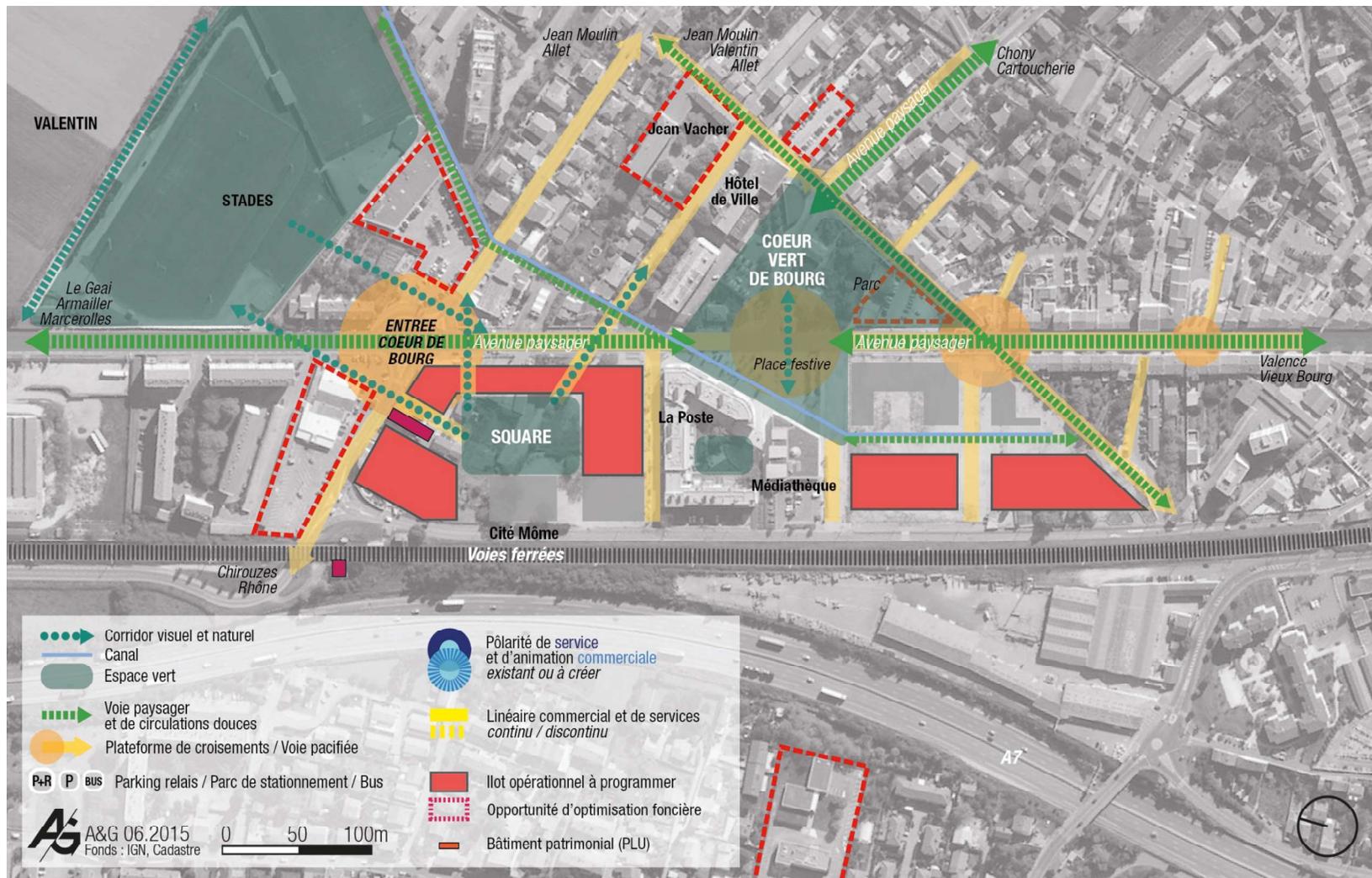
1. TRAME URBAINE / ESPACE PUBLIC

- Création de **deux places-rotules** (permettant de border le nouveau centre Ville et de l'articuler avec l'Avenue de Lyon et Marc Urtin) et **d'une place centrale** autour des équipements publics majeurs (HdV, Poste, Médiathèque)
- **Prolongement des axes existants** pour limiter l'effet la barrière de l'avenue et créer des respirations visuelles et des percées vertes



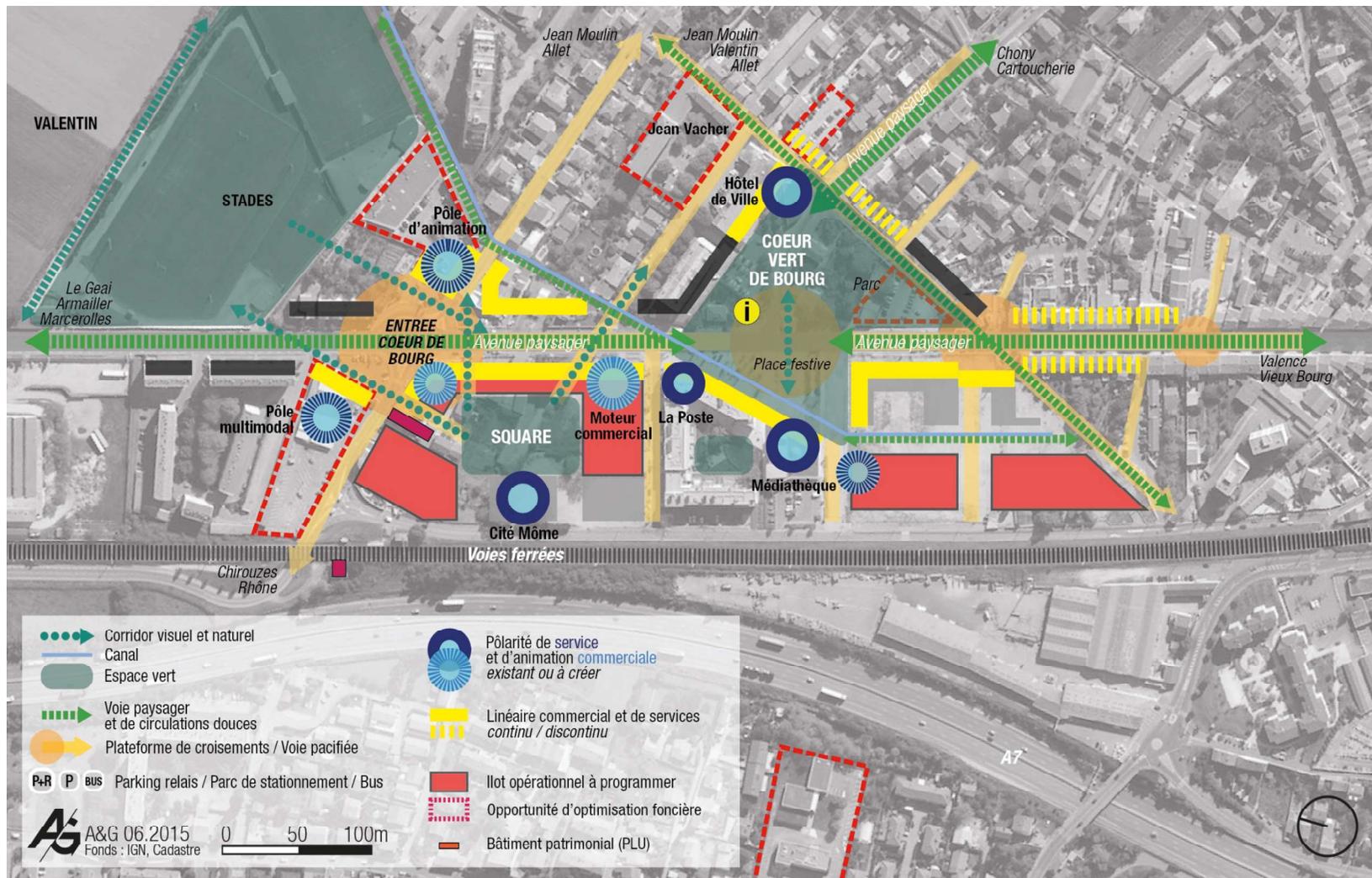
2. TRAME VERTE ET BLEUE

- Création de **parcs de proximité**
- Création de **venelles** et mise en valeur des **canaux**
- **Boulevard planté** jusqu'à la place principale
- **Végétalisation des pignons aveugles** dans les cônes de visions



3. LOGEMENT

- Nouvelles constructions (R+2 à R+4)
- Diversification formelle
- Mixité intergénérationnelle
- Programmes mixtes (commerce / logement / services / ...)



4. EQUIPEMENTS, COMMERCES, SERVICES

- Consolidation de l'offre existante
- Accompagnement d'une nouvelle offre de proximité
- Centre médical
- Maison des associations



5. DEPLACEMENT

- Plan de stationnement et déplacement à l'échelle Cœur de Bourg (courte et longue durée)
- Parking relais de centre Ville
- Franchissement en direction des Chirouzes et du Girodet
- Adaptation des dessertes en transport en commun



