Règles relatives à l'ordonnancement et la constructibilité

Zone urbaine

- **Uap** Secteur urbain dense à protéger
- **Uar** Secteur urbain dense à renouveler
- **Ub** Secteur urbain d'habitat mixte
- **Uc** Secteur d'habitat périphérique
- **Ue** Secteur urbain d'équipement collectif ou public
- **Ueg** Secteur d'équipement de Girodet
- **Uec** Secteur du pôle Cartoucherie
- **Ui** Secteur urbain d'activité
- **Uie** Secteur d'activité d'entrée de ville
- **Uic** Secteur d'activité commerciale
- **Uid** Secteur d'activité CNR
- **Uf** Secteur d'infrastructures de transport

Zone à urbaniser

- **AUs1** Secteur à urbaniser bloqué à vocation d'habitat
- **AUs2** Secteur à urbaniser bloqué à vocation d'activité
- **AUc** Secteur à urbaniser alternatif à vocation d'habitat

Zone agricole

- **A** Secteur agricole
- **Ai** Secteur agricole à vocation d'activité (STECAL)
- **Ap** Secteur agricole à protéger

Zone naturelle

- **Np** Secteur naturel et forestier à protéger
- **Ne** Secteur naturel d'équipement collectif ou public
- **Nl** Secteur naturel de loisirs
- **Ng** Secteur naturel à vocation d'activité (STECAL)

Prescriptions particulières

- Emplacement réservé
- Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global
- OAP — Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP aménagement par secteur)
- Secteur de servitude de mixité sociale
- OAP — Secteur de valorisation du patrimoine bâti (OAP thématique mise en valeur du patrimoine)
- Linéaire commercial protégé
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol (carrière)
- Secteur avec règlement particulier appliqué aux clôtures
- Bâtiment dont le changement de destination est autorisé
- Plan des zones inondables (voir règlements graphiques 4.2.a à 4.2.d)
- Zone à risque industriel (Markem Imaje)
- Secteur avec distance minimale de l'implantation des constructions par rapport à l'emprise publique

Patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme

- Elément bâti à protéger pour des motifs d'ordre architectural
- 14 — Elément linéaire bâti à protéger pour des motifs d'ordre architectural

Patrimoine paysager à préserver au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme

- Arbre remarquable
- Haie végétale
- Espace boisé
- Zone humide

Périmètres de protection des captages d'alimentation en eau potable:

- captage de la Tourtelle

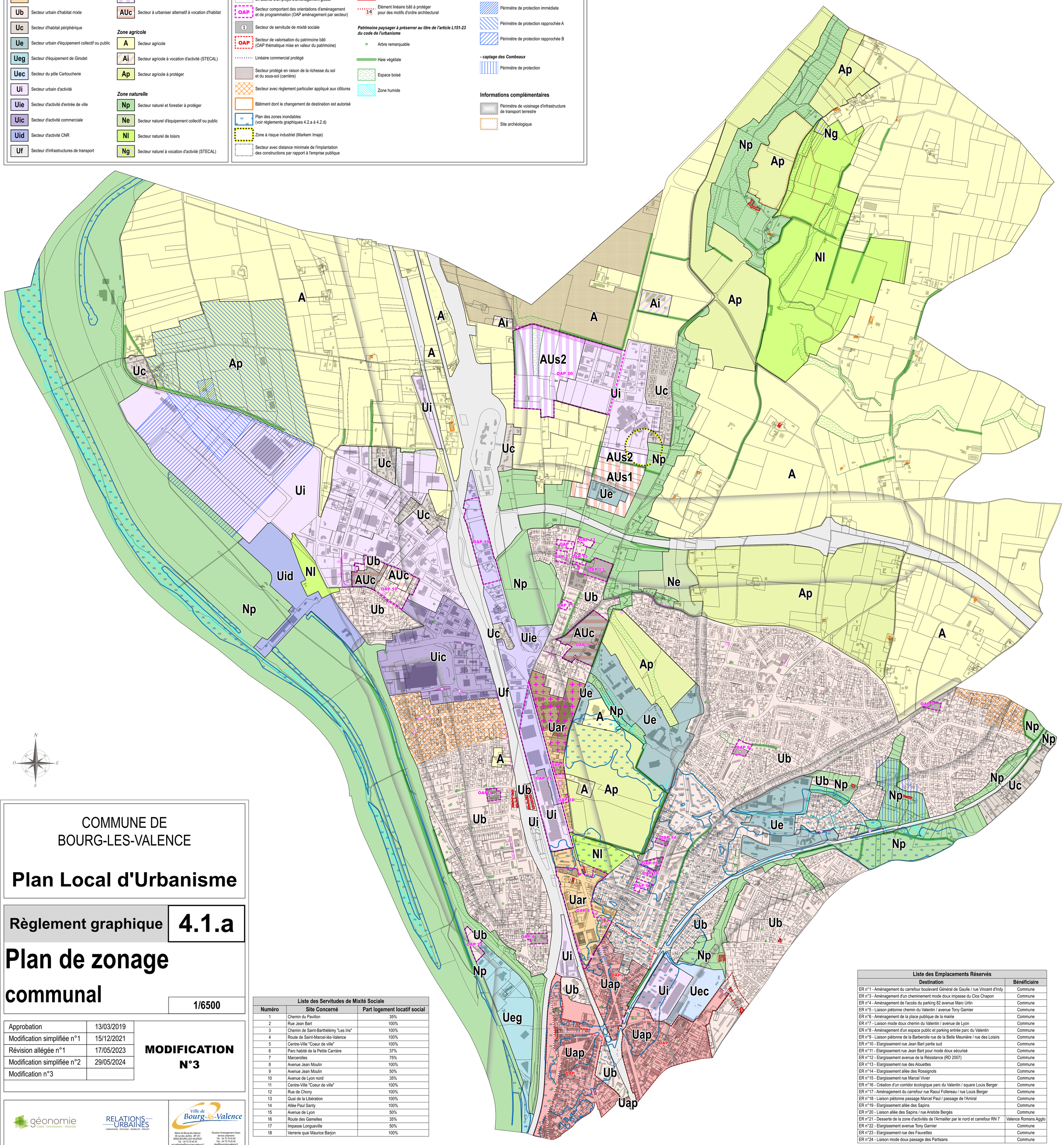
- Périmètre de protection immédiate
- Périmètre de protection rapprochée A
- Périmètre de protection rapprochée B

- captage des Combeaux

- Périmètre de protection

Informations complémentaires

- Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre
- Site archéologique



COMMUNE DE
BOURG-LES-VALENCE

Plan Local d'Urbanisme

Règlement graphique **4.1.a**

Plan de zonage communal

1/6500

Approbation	13/03/2019
Modification simplifiée n°1	15/12/2021
Révision allégée n°1	17/05/2023
Modification simplifiée n°2	29/05/2024
Modification n°3	

MODIFICATION N°3

géonomie — Études · Environnement · Urbanisme

RELATIONS URBAINES — URBANISME · PAYSAGE · MOBILITÉ · PROJET

Ville de Bourg-lès-Valence

Mairie de Bourg-lès-Valence
36 rue des Jardins - BP 231
26500 BOURG-LES-VALENCE
Tél. : 04 75 79 45 45
accueilmairie@bourg-les-valence.fr

Direction Aménagement Urbain
service urbanisme
Tél. : 04 75 79 45 60
Fax : 04 75 79 45 46
dau@bourg-les-valence.fr

Liste des Servitudes de Mixité Sociale

Numéro	Site Concerné	Part logement locatif social
1	Chemin du Pavillon	35%
2	Rue Jean Bart	100%
3	Chemin de Saint-Barthélémy "Les Iris"	100%
4	Route de Saint-Marcel-lès-Valence	100%
5	Centre-Ville "Coeur de ville"	100%
6	Parc habité de la Petite Carrière	37%
7	Marcerolles	75%
8	Avenue Jean Moulin	100%
9	Avenue Jean Moulin	50%
10	Avenue de Lyon nord	35%
11	Centre-Ville "Coeur de ville"	100%
12	Rue de Chony	100%
13	Quai de la Libération	100%
14	Allée Paul Santy	100%
15	Avenue de Lyon	50%
16	Route des Gamelles	35%
17	Impasse Longueville	50%
18	Verrerie quai Maurice Barjon	100%

Liste des Emplacements Réservés

Destination	Bénéficiaire
ER n°1 - Aménagement du carrefour boulevard Général de Gaulle / rue Vincent d'Indy	Commune
ER n°3 - Aménagement d'un cheminement mode doux impasse du Clos Chapon	Commune
ER n°4 - Aménagement de l'accès du parking 82 avenue Marc Urtin	Commune
ER n°5 - Liaison piétonne chemin du Valentin / avenue Tony Garnier	Commune
ER n°6 - Aménagement de la place publique de la mairie	Commune
ER n°7 - Liaison mode doux chemin du Valentin / avenue de Lyon	Commune
ER n°8 - Aménagement d'un espace public et parking entrée parc du Valentin	Commune
ER n°9 - Liaison piétonne de la Barberolle rue de la Belle Meunière / rue des Loisirs	Commune
ER n°10 - Elargissement rue Jean Bart partie sud	Commune
ER n°11 - Elargissement rue Jean Bart pour mode doux sécurisé	Commune
ER n°12 - Elargissement avenue de la Résistance (RD 2007)	Commune
ER n°13 - Elargissement rue des Alouettes	Commune
ER n°14 - Elargissement allée des Rossignols	Commune
ER n°15 - Elargissement rue Marcel Vivier	Commune
ER n°16 - Création d'un corridor écologique parc du Valentin / square Louis Berger	Commune
ER n°17 - Aménagement du carrefour rue Raoul Follereau / rue Louis Berger	Commune
ER n°18 - Liaison piétonne passage Marcel Paul / passage de l'Amiral	Commune
ER n°19 - Elargissement allée des Sapins	Commune
ER n°20 - Liaison allée des Sapins / rue Aristide Bergès	Commune
ER n°21 - Desserte de la zone d'activités de l'Armailler par le nord et carrefour RN 7	Valence Romans Agglo
ER n°22 - Elargissement avenue Tony Garnier	Commune
ER n°23 - Elargissement rue des Fauvettes	Commune
ER n°24 - Liaison mode doux passage des Partisans	Commune