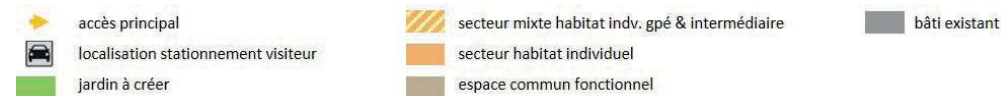
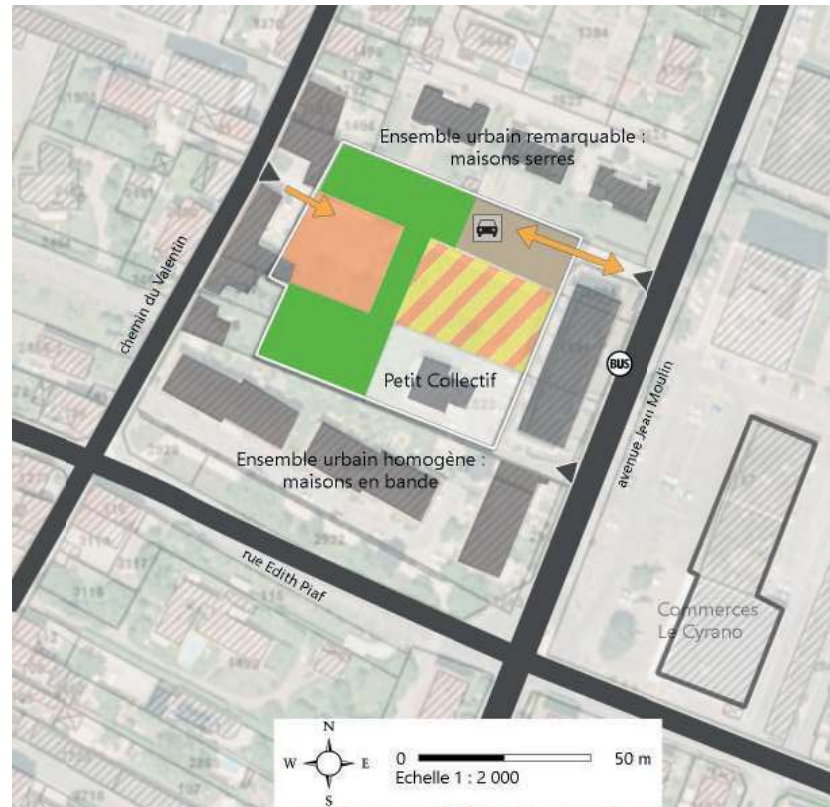


## OAP N°5 - Jean Moulin, Cyrano

**Localisation:** cœur d'îlot à proximité du Cyrano

**Zone :** Ub



**Superficie:** 3 400 m<sup>2</sup>

**État des lieux:** cœur d'îlot encerclé par des logements collectifs à l'est et de l'habitat individuel à l'ouest. Site en zone inondable.

**Vocation de la zone:** habitat et jardin

**Densité minimale:** 12 logements/ha

**Nombre minimum de logements à créer:** 4 logements

**Forme urbaine:** mixte habitat intermédiaire ou collectif et maisons individuelles R+1 uniquement.

**Organisation fonctionnelle:**

- Accès principal depuis l'avenue Jean Moulin en continuité de l'accès existant;
- Mutualisation de l'accès avec quelques places de stationnement au nord;
- Accès aux jardins par cheminements doux.

**Aménagement urbain et paysager:**

- Urbanisation sous réserve d'une opération d'ensemble;
- Diversité de formes urbaines attendues en lien avec les constructions alentours et du PPRi (surélévation des rez-de-chaussée pour adapter le stationnement);
- Préservation des vues;
- Création d'espaces de jardin au sud ;
- Limite des parcelles non opaque.

## OAP N°5 - Jean Moulin, Cyrano

### Références



*Habitat sur pilotis*