

OAP N°11 - DENSITÉ - Route de Châteauneuf sud

Site:

- Quartier des carrières sur la route de Châteauneuf;
- Zone : Ub ;
- Tissu résidentiel alentour (opération d'habitat individuel groupé au nord et au sud);
- 1918 m².

Prescription:

- 1/ Respect des orientations des opérations d'habitat groupé alentours (nord-sud);
- 2/ Hauteur de construction *a minima* R+1;
- 3/ Accès au site soit par l'accès privé déjà existant au sud (mutualisé avec la construction existante), soit par la création d'un nouvel accès;
- 4/ Création de logements sous la forme d'habitat individuel groupé;
- 5/ Réalisation de 2 places de stationnement «visiteur» sur l'espace collectif.

Création minimum de logements: 4 logements (21 logements/ha)

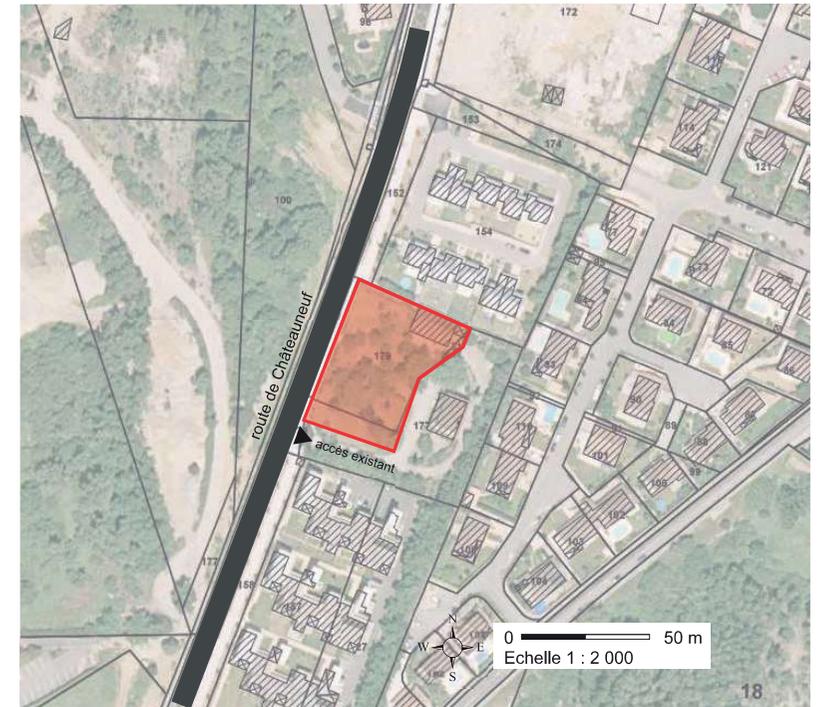


Schéma de principe (opposable)