

OAP N°17 ET 18 - DENSITÉ - Avenue de Lyon

Site:

- Le long de l'avenue de Lyon;
- Zone : Uar ;
- Tissu résidentiel et à vocation économique alentour ;
- Superficie des sites:
 - . site n°1 : 3 572 m²
 - . site n°2 : 987 m²

Prescriptions:

- **Site n°1 (OAP n°17)**
 - 1/ Création de logements sous la forme d'habitat intermédiaire et/ou collectif;
 - 2/ Conforter le front bâti le long de l'avenue de Lyon grâce à une implantation du bâti parallèle à l'avenue de Lyon;
 - 3/ Hauteur de construction R+2 minimum.
- **Site n°2 (OAP n°18)**
 - 1/ Création de logements sous la forme d'habitat intermédiaire et/ou collectif;
 - 2/ Conforter le front bâti le long de l'avenue de Lyon grâce à une implantation du bâti parallèle à l'avenue de Lyon;
 - 3/ Hauteur des constructions minimum R+2.

Création minimum de logements:

Site n°1 : 18 logements (50 logements/ha) dont 10 logements locatifs abordables soit 56%

Site n°2 : 5 logements (50 logements/ha)



Schéma de principe (opposable)